

AVIS DE VALEUR

A la requête de :

Etude Me HIROU
26 Place Turenne
16022 ANGOULEME CEDEX

Je soussignée, Muriel GOITSCHÉL, Gérante de l'Agence INVESTISSIMO située « 17, Place de la Gare - 16000 ANGOULÊME » m'être rendue, pour y estimer la valeur du bien Propriété de Mme ESTOR Eléna, dont la désignation suit :

Désignation :

218 rue de Montbron - 16000 ANGOULEME

Petite maison de plain pied d'une superficie de 24 m² avec entrée, pièce de vie, salle d'eau, wc. Petite dépendance au fond du jardin. Terrain clos cadastré section BE n°362

Estimation : 25 000 € à 28 000 €



La valeur définitive relève d'une étude comparative, et tient compte des différents paramètres usuellement retenus pour procéder à ce type d'évaluation, dans un marché libre de concurrence et dans le secteur considéré en particulier. Elle tient compte également :

- Des caractéristiques techniques de l'ensemble immobilier,
- De sa situation géographique,
- De l'état d'entretien de l'ensemble immobilier
- Du niveau de la demande solvable pour ce type de bien sur ce secteur

Espérant que mon analyse vous aura convaincu

Je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées

Angoulême, le 30 octobre 2019

Muriel GOITSCHEL

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Muriel Goitschel', written over a horizontal line.





