



ENREGISTRÉ

14 NOV. 2019
COPIE**JÉRÔME GARDACH**ANCIEN BÂTONNIER DU BARREAU DE
LA ROCHELLED.E.S.S. DE DROIT DU SPORT
FORME AU DROIT COLLABORATIF**SPECIALITES**DROIT IMMOBILIER
DROIT COMMERCIAL et DES AFFAIRES**CATHERINE NICOLAÏ-LE CAM**D.E.S.S. DE DROIT IMMOBILIER
ET DE LA CONSTRUCTION
FORMEE AU DROIT COLLABORATIF**ISABELLE ETESSE**VICE-BÂTONNIER DU BARREAU DE
PAU

Certificat DE SCIENCES CRIMINELLES

MARJORIE GARY-LAFOSSEMASTER 2 DROIT ET PRATIQUE DE
L'ASSURANCE**MARINA CORBINEAU**MASTER 2 CONTENTIEUX ET ARBITRAGE
MASTER 2 DROIT ET PRATIQUE DU
PROCES D'APPELMASTER 2 MANAGEMENT ET
ADMINISTRATION des ENTREPRISES**SPECIALITE**

PROCEDURE D'APPEL

ELSA MESLET

MASTER 2 DROIT PROCESSUEL

AVOCATS ASSOCIÉS

&

AVOCATS COLLABORATEURS**PAULINE ROY**MASTER 2 CONTENTIEUX ET REGLEMENT
AMIAL DES DIFFERENDS**BENOIT VICTOR**MASTER 2 DROIT PRIVE FONDAMENTAL
ET SCIENCES CRIMINELLES**JOHANNE FAGUIER**MASTER 2 CARRIERES
JUDICIAIRES

&

YVES SIMONJURISTE EN REPARATION DU PREJUDICE
CORPOREL**SELARL EKIP'**Maître Marie-Adeline ROUSSELOT-
GEGOUÉ9 Rue Audry de Puyravault
17300 ROCHEFORT**PAR LRAR :**

La Rochelle, le 13 novembre 2019

Affaire : BANQUE TARNEAUD/ROCHEFORT CORPORATE (2)
N/Réf. : 201506585 JG /MG**DECLARATION DE CREANCE**

Cher Maître,

J'interviens auprès de vous en qualité de conseil de la BANQUE TARNEAUD, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 26.702.768 €, inscrite au RCS de LIMOGES sous le numéro 754 500 551, dont le siège social est sis 2 et 6 rue Turgot 87011 LIMOGES CEDEX.

Suivant Jugement du Tribunal de commerce de LA ROCHELLE en date du 10 septembre 2019, publié au BODACC le 15 septembre 2019, une procédure de redressement judiciaire a été ouverte à l'encontre de la société ROCHEFORT CORPORATE IMMOBILIER, SARL au capital de 1 000 €, inscrite au RCS de LA ROCHELLE sous le numéro 523 118 628, dont le siège social est sis 76 RUE PIERRE LOTI 17300 ROCHEFORT.

Selon acte notarié en date du 17 février 2012, la BANQUE TARNEAUD a consenti à la SARL ROCHEFORT CORPORATE IMMOBILIER un prêt de 470 000 €, garanti par une inscription d'hypothèque conventionnelle prise au profit de la BANQUE TARNEAUD, publiée à la Conservation des Hypothèques de MARENNES le 13 mars 2012 Volume 2012 V N° 757.

SELARL INTERBARREAUX
Inscrite aux barreaux de
LA ROCHELLE, PAU, BAYONNE
AU CAPITAL DE 351 900 € -
RCS LA ROCHELLE 442 827 481TVA intracommunautaire :
FR40442827481**LA ROCHELLE**
case 25
siège social
10 rue de la Trinquette
BP 3066
17032 LA ROCHELLE
CEDEX 1
Tel: 05.46.07.08.08
Fax: 05.46.07.44.83**BORDEAUX**
case 843
16 cours Xavier Arnozan
CS 61700
33001 BORDEAUX
Tel: 05.56.44.05.55
Fax: 05.57.34.46.30**PAU**
case 49
1 allée Montesquieu
64140 BILLERE
Tel: 05.59.32.14.60
Fax: 05 59 32 08 22**BAYONNE**
Case 64
7 rue du Palais
64100 BAYONNE
Tel: 05.59.59.49.49
Fax: 05.59.59.76.77**PARIS**
Toque A110
1 rue de la Neva
75008 PARIS
Tel: 01.42.99.07.
Fax: 01.45.61.04.

En raison du non-paiement des échéances du prêt, la BANQUE TARNEAUD a fait délivrer commandement aux fins de saisie vente à la SARL ROCHEFORT CORPORATE IMMOBILIER le 12 décembre 2016.

Selon Jugement d'orientation en date du 3 mars 2017, la SARL ROCHEFORT CORPORATE IMMOBILIER était autorisée à vendre ses biens amiablement.

Le 7 février 2018, le Tribunal de Grande Instance de LA ROCHELLE constatait la vente amiable du bien et ordonnait la radiation de la saisie immobilière.

La BANQUE TARNEAUD n'a été désintéressée que partiellement pour la somme de 437 745,15 €.

Je vous remercie dès lors de bien vouloir admettre au passif de la procédure de redressement judiciaire ouverte à l'encontre de la société ROCHEFORT CORPORATE IMMOBILIER la créance chirographaire de 85 006,93 € selon décompte suivant :

PRET MODULINVEST N° 15729113815

- Échéances impayées	23.266,92 €
- Intérêts de retard créance 1	
Taux : 4,85 %	
Du 17/02/2015 au 10/09/2019	3.057,62 €
- Capital restant dû	400.925,12 €
- Intérêts sur CRD	
Taux 4,85 %	
Du 17/02/2015 au 10/09/2019	52.687,60 €
- Indemnité d'exigibilité anticipée 3%	12.027,75 €
- Indemnité d'ordre 5%	21.810,99 €
- Principal	293,76 €
- Encaissements	- 437.745,15 €
- Frais d'huissier	8 682,32 €

Total au 10/09/2019	<u>85 006,93 €</u>

Je vous prie de croire, Mon Cher Maître, à l'assurance de ma parfaite considération.

Jérôme GARDACH

