



PAULIN LAMBERT
COMMISSAIRE DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE CONSTAT



47, rue Lagrua - Park Agora Bâtiment A - 2^{eme} étage - 33260 LA TESTE-DE-BUCH
www.cdj-bassin-33.fr ~ cdjdubassin@commissaire-justice.fr

PROCES-VERBAL D'INVENTAIRE ET DE PRISÉE DES ACTIFS DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX
ET LE VINGT-DEUX JUILLET**

A LA REQUETE DE

SAS WEIL-GUYOMARD-LUTZ, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 28, rue de Lattre de Tassigny à SCHILTIGHEIM, (67300), inscrite au registre du commerce et des sociétés de Strasbourg sous le numéro 491 621 066, agissant en qualité d'administrateur judiciaire de la procédure de redressement judiciaire de la **SARL ZENITUDE ARCACHON**, société à responsabilité limitée, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de STRASBOURG sous le numéro 898 522 164, dont le siège social est situé 12, rue de la Haye à SCHILTIGHEIM, (67300), prise en son établissement seconde de LA TESTE-DE-BUCH, (33260), 960, avenue de l'Europe immatriculée sous le numéro SIRET 89852216400026.

AGISSANT EN VERTU

D'un jugement d'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire du Tribunal Judiciaire de Strasbourg, Procédures collectives commerciales, en date du 15 juin 2026

ET

D'une ordonnance rendue par le Juge-Commissaire du Tribunal Judiciaire de Strasbourg, Procédures collectives commerciales n° RG 26/01347 en date du 29 juin 2026 nous désignant aux fins de :

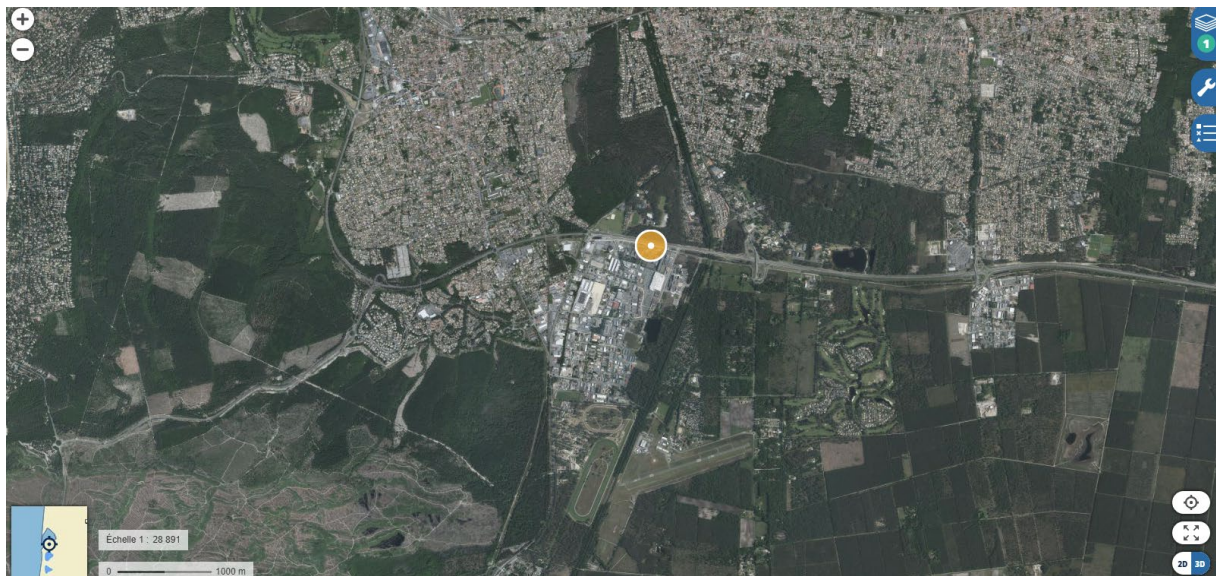
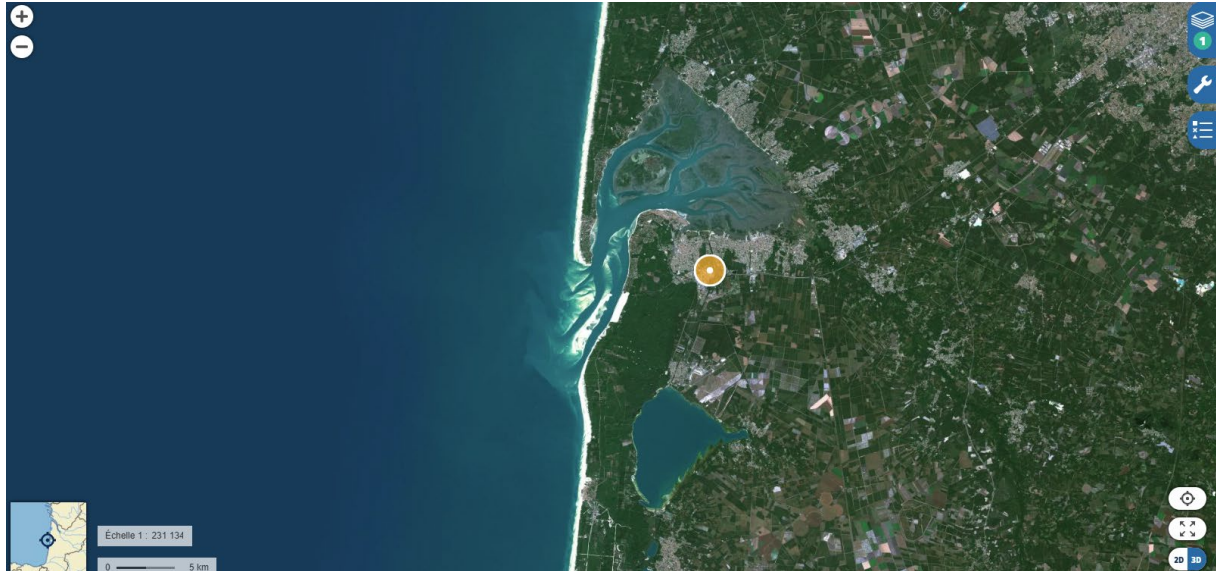
« Réaliser l'inventaire et la prise des actifs mobiliers corporels du débiteur, présents dans l'établissement sis 960 avenue de l'Europe 33260 LA TESTE-DE-BUCH en ce compris les stocks, ainsi que la prise des biens pris en crédit-bail, en y annexant la liste remise par le débiteur des biens grevés de sûretés ou susceptibles d'être revendiqués par des tiers, établie conformément aux dispositions de l'article R 622-4 al.2 du Code de Commerce.

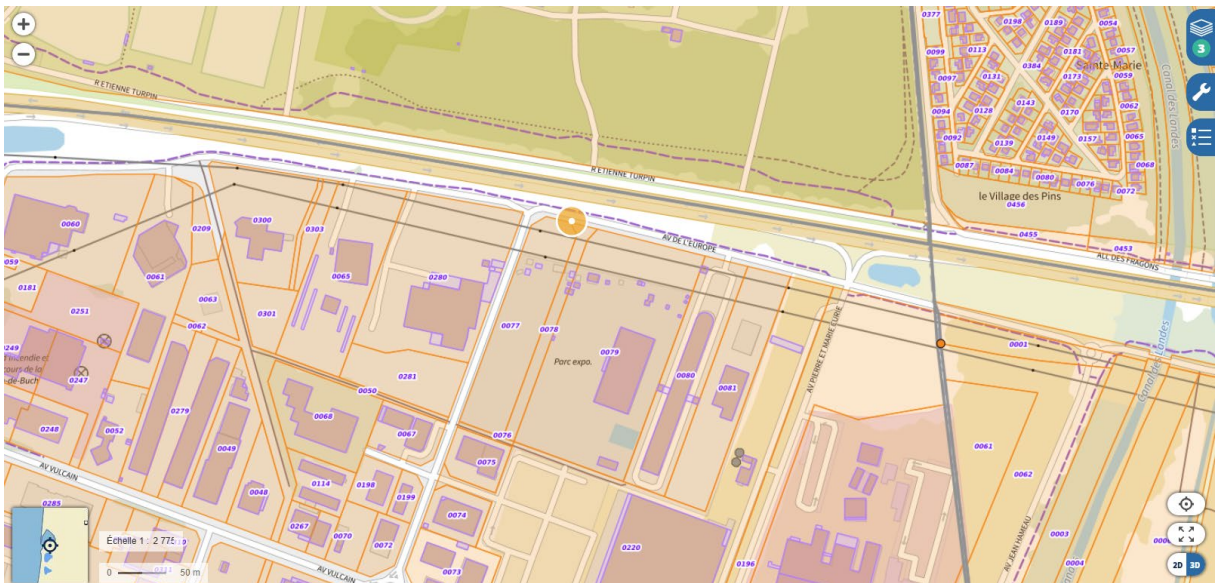
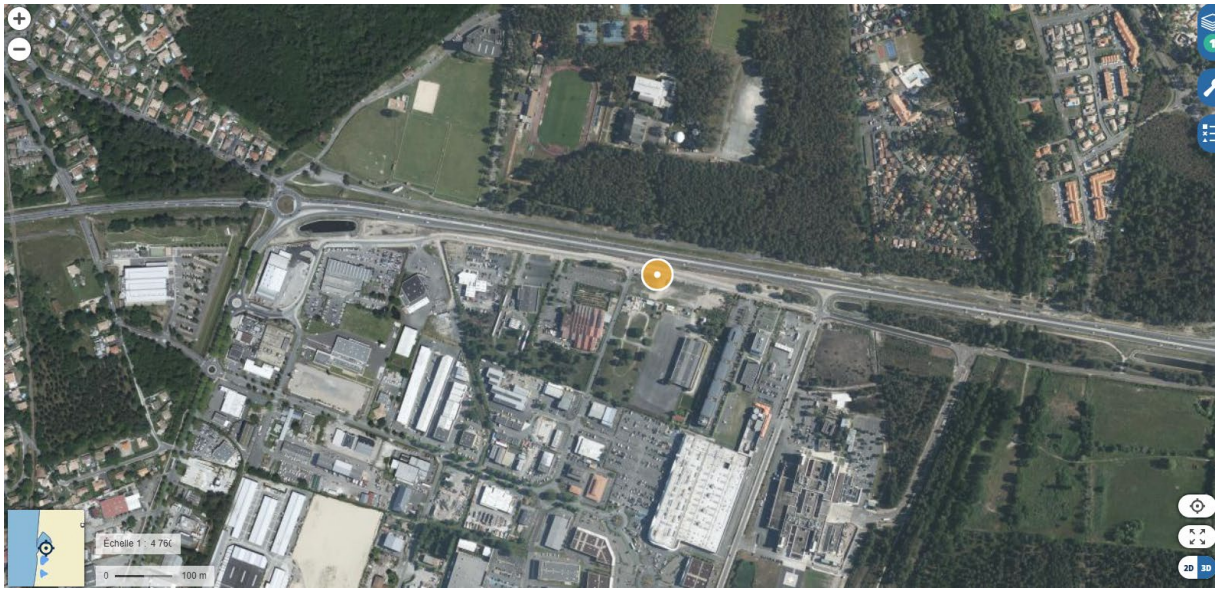
Déférant à cette réquisition,

Je, Paulin, Lucien, Jacques LAMBERT, Commissaire de Justice à la résidence de LA TESTE-DE-BUCH, 47, rue Lagrua, Park Agora, Bâtiment A, 2^{ème} étage, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur la commune de LA TESTE-DE-BUCH, (33260), 960, avenue de l'Europe à **HUIT HEURES**, où j'ai effectué les opérations d'inventaire de prise des actifs ci-après détaillés en présence de Monsieur Thomas PUCHACZEWSKI, Directeur régional adjoint et de Madame Béatrice BALLY, Directrice de l'hôtel.

Comme visible ci-dessous sur les vues issues de captures d'écran réalisées sur Internet via Géoportail après la réalisation du constat.





SOMMAIRE

<u>PIECE</u>	<u>NUMERO DE PAGE</u>
BIENS EN PLEINE PROPRIETE	
Chambre 261	6
Chambre 262	11
Couloirs	13
Baise de brasse à côté 101	14
Local laverie	21
Local technique	30
Cuisine	47
Salle petit déjeuner et repas	54
Pièces stockage et sous escalier	86
Salle copieur, accueil, bureau de direction	92
W-C hommes et femmes	108
Extérieur	115
Stocks	121
Matériel roulant	135
BIENS APPARTENANT A DES TIERS	
En location, crédit-bail	135
Chambres	147
En prêt, dépôt, dépôt-vente	188
Sous réserve de propriété	188
Divers	192
TOTAUX	
195	

Préalablement, il est à mentionner que j'ai contacté l'EURL ZENITUDE ARCACHON par courriel et par lettre recommandée avec accusé réception en date du 8 juillet 2026, réceptionnée le 13 juillet 2026 afin que le Gérant prenne rendez-vous avec mon Etude pour effectuer l'inventaire demandé.

Par courriel du 9 juillet 2026, l'EURL ZENITUDE ARCACHON par l'intermédiaire de Monsieur Sofiane HEBIB m'a communiqué un inventaire du patrimoine et des garanties le grevant, arrêté au 30 septembre 2025.

Par courriel du 15 juillet 2026, Monsieur Thomas PUCHACZEWSKI, Directeur régional adjoint m'a confirmé une date de rendez-vous afin que je puisse venir dresser un inventaire du mobilier de la résidence.

Arrivé sur place, je rencontre Monsieur Thomas PUCHACZEWSKI, Directeur régional adjoint, et Madame Béatrice BALLY, Directrice de l'hôtel, à qui j'expose mes nom et prénoms, ma qualité de Commissaire de Justice ainsi que l'objet de ma mission.

Ils consentent à ce que je procède à l'inventaire et à la prise du mobilier présent dans le local.

Je vais faire le tour des extérieurs, de l'intérieur du bâtiment en leur présence. Ils vont me communiquer les documents sollicités sur place ou par courriel après mes opérations.

Il est à noter que l'inventaire est effectué en pleine saison touristique sur le Bassin d'Arcachon où se situe la résidence hôtelière. La résidence comprend cent trois chambres qui sont louées à des propriétaires par l'EURL ZENITUDE ARCACHON, le mobilier qui est en place dans ces chambres sont la propriété des bailleurs des lieux. Je dénombre plusieurs types de chambres différentes à savoir : chambre studio, chambre studio supérieur et chambre PMR.

Je vais donc effectuer un testing du mobilier présent dans chaque typologie de chambre, m'étant déclaré que toutes les chambres présentent un mobilier similaire. La liste des propriétaires m'a été communiqué ainsi qu'un bail par typologie de bien.

Les biens en pleine propriété sont en état d'usage. Les stocks inventoriés sont neufs pour la plupart.

BIENS EN PLEINE PROPRIETE	
CHAMBRE 261	
Description du bien	Valeur d'exploitation
Quatre chariots de ménage avec produits d'entretien, consommables ainsi qu'un aspirateur et un balai serpillère	400
Trois petites dessertes métalliques sur roulettes, bleues et blanches à deux plateaux, anciennes et abîmées	60
Trois étagères métalliques de rayonnage anciennes	90
Trois étagères blanches en contreplaqué	50
Cinq ventilateurs colonne plastique blanc multi-marques	50
Un chariot deux entrées pour poubelle en plastique	50
TOTAL PIECE	700



Photographie n° 7 - 1784701873353.jpg - 22/07/2026 08:31:13 - 44.615120624871 -
1.1158329160287



Photographie n° 8 - 1784701876321.jpg - 22/07/2026 08:31:16 - 44.615120624871 -
1.1158329160287



Photographie n° 9 - 1784701878829.jpg - 22/07/2026 08:31:18 - 44.615120624871 -
1.1158329160287



Photographie n° 10 - 1784701881707.jpg - 22/07/2026 08:31:21 - 44.615120624871 -
1.1158329160287



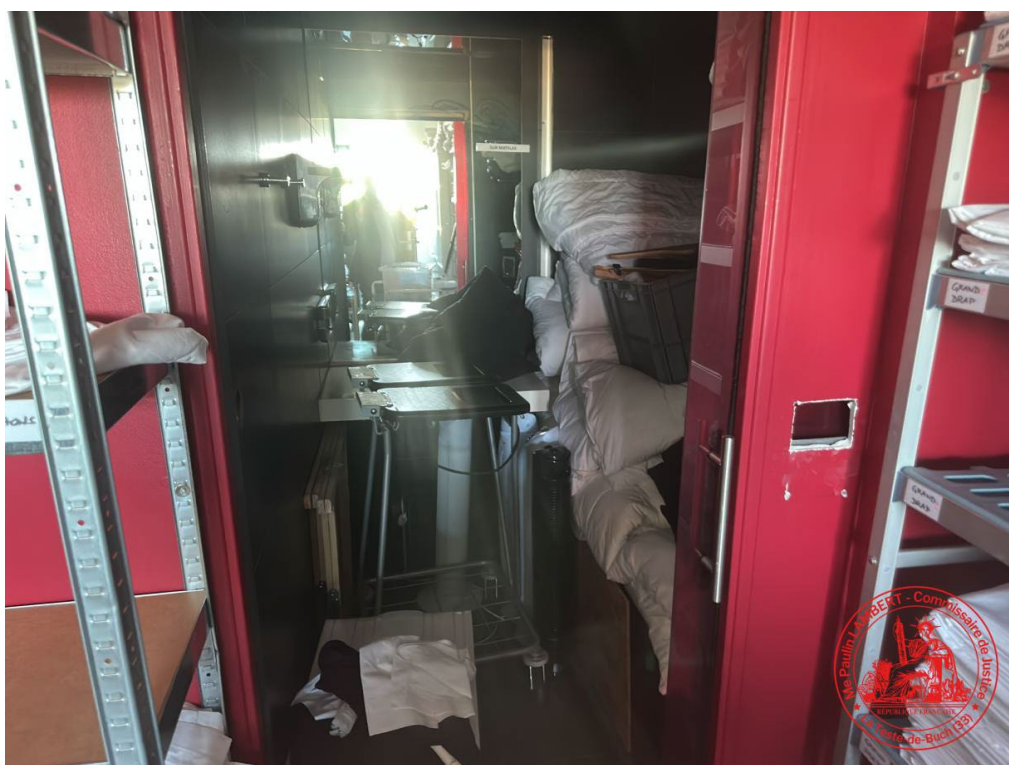
Photographie n° 11 - 1784701883675.jpg - 22/07/2026 08:31:23 - 44.615120624871 -
1.1158329160287



Photographie n° 12 - 1784701886926.jpg - 22/07/2026 08:31:26 - 44.615120624871 -
1.1158329160287



Photographie n° 13 - 1784701910142.jpg - 22/07/2026 08:31:50 - 44.615120624871 -
1.1158329160287

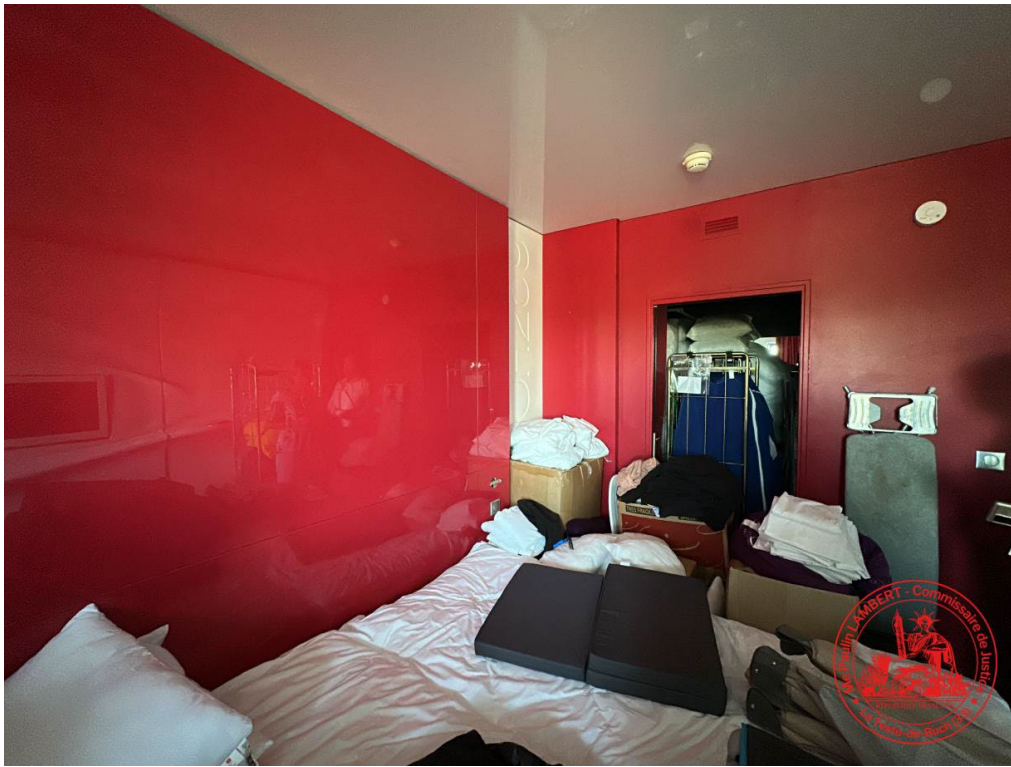


Photographie n° 14 - 1784701924023.jpg - 22/07/2026 08:32:04 - 44.615120624871 -
1.1158329160287

BIENS EN PLEINE PROPRIETE	
CHAMBRE 262	
Description du bien	Valeur d'exploitation
Une quarantaine d'oreillers carrés dont marque Denantes	300
Deux chariots de ménage avec produits d'entretien, consommables ainsi qu'un aspirateur et un balai serpillère	200
Quatre lits pour bébé bois à barreaux, anciens	120
Deux chariots sur roulettes tissu noir	80
TOTAL	700



Photographie n° 15 - 1784702312900.jpg - 22/07/2026 08:38:32 - 44.615134075051 -
1.1157503711088



Photographie n° 16 - 1784702320809.jpg - 22/07/2026 08:38:40 - 44.615134075051 -
1.1157503711088



Photographie n° 17 - 1784702339253.jpg - 22/07/2026 08:38:59 - 44.615131515077 -
1.1157943014356

BIENS EN PLEINE PROPRIETE	
COULOIRS	
Description du bien	Valeur d'exploitation
Trente-six extincteurs à eau, six litres, entretenus	1400
TOTAL	1400



Photographie n° 18 - 1784702543003.jpg - 22/07/2026 08:42:23 - 44.61537422624 - 1.1155757111659

BIENS EN PLEINE PROPRIETE	
BAIE DE BRASSAGE A COTE CHAMBRE 101	
Description du bien	Valeur d'exploitation
Un grand coffret pour baie informatique métallique, bleu avec appareillages	1000
Un écran ancien ACER	40
Un ventilateur sur colonne plastique blanc	20
Un lot de matériel obsolète dont écrans, tours et claviers non fonctionnels	40
Une borne WI-FI Cyber T	2500
Un serveur NAS Disk Station de marque SYNOLOGY, noir	400
TOTAL	4000



Photographie n° 101 - 1784705154775.jpg - 22/07/2026 09:25:54 - 44.615550794151 -
1.1154811704486



Photographie n° 102 - 1784705158245.jpg - 22/07/2026 09:25:58 - 44.615613284864 -
1.1154559897435



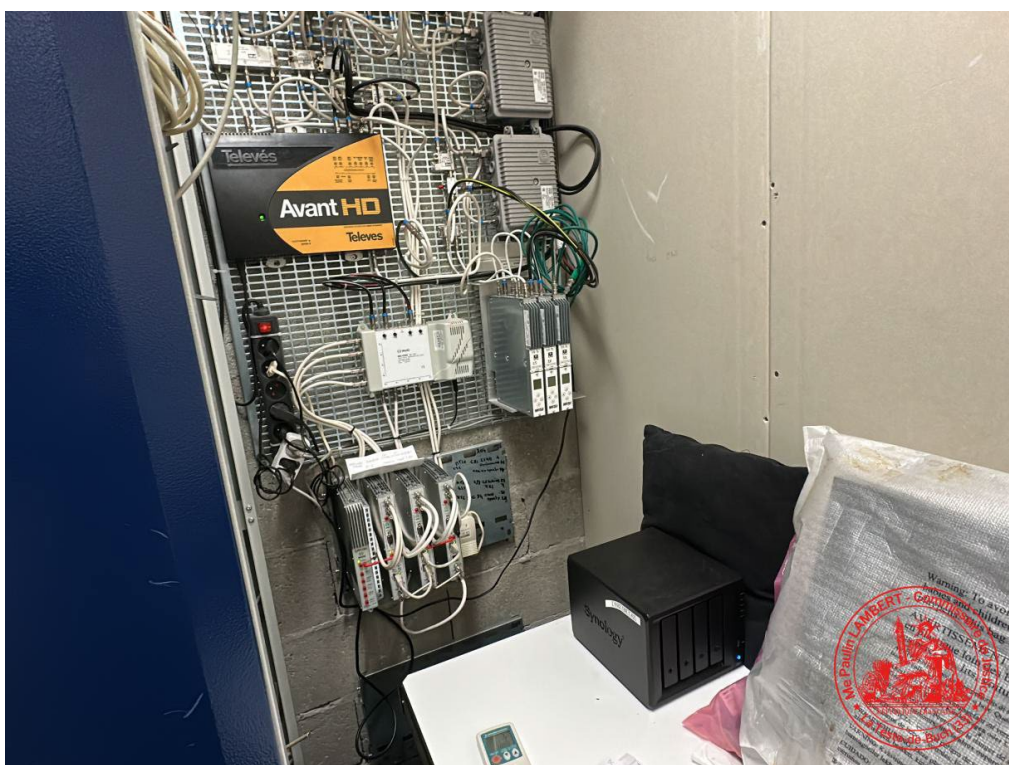
Photographie n° 103 - 1784705160119.jpg - 22/07/2026 09:26:00 - 44.615613284864 - 1.1154559897435



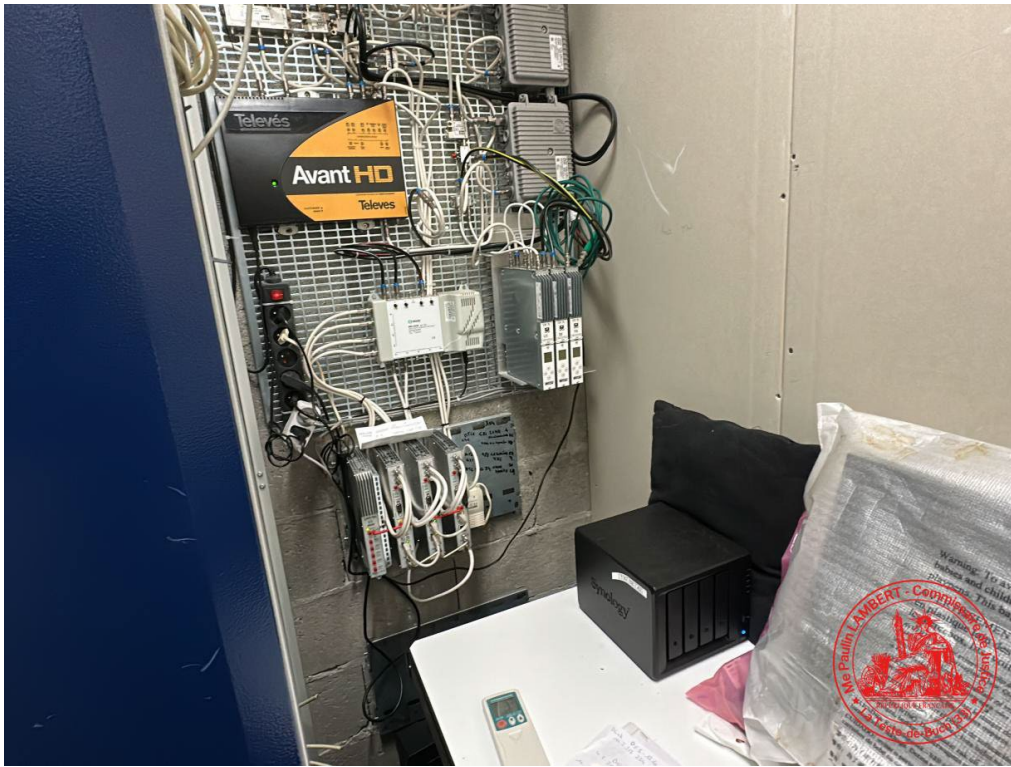
Photographie n° 104 - 1784705163092.jpg - 22/07/2026 09:26:03 - 44.615541322536 - 1.1154922916632



Photographie n° 105 - 1784705166203.jpg - 22/07/2026 09:26:06 - 44.615541322536 - 1.1154922916632



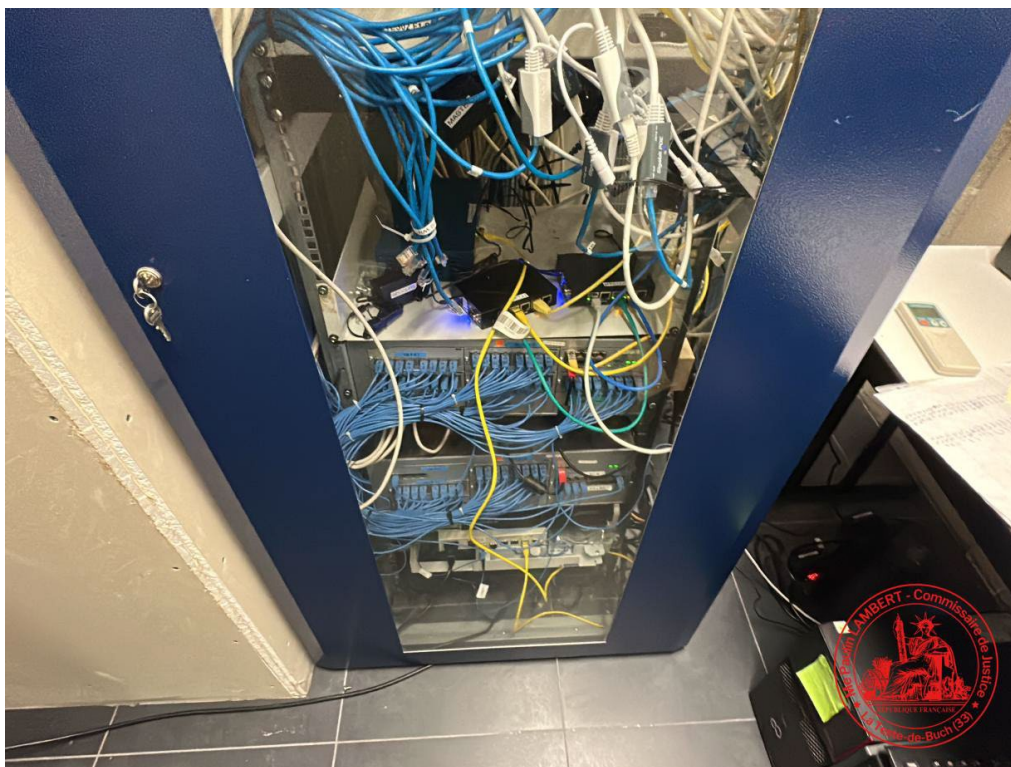
Photographie n° 106 - 1784705168793.jpg - 22/07/2026 09:26:08 - 44.615541322536 - 1.1154922916632



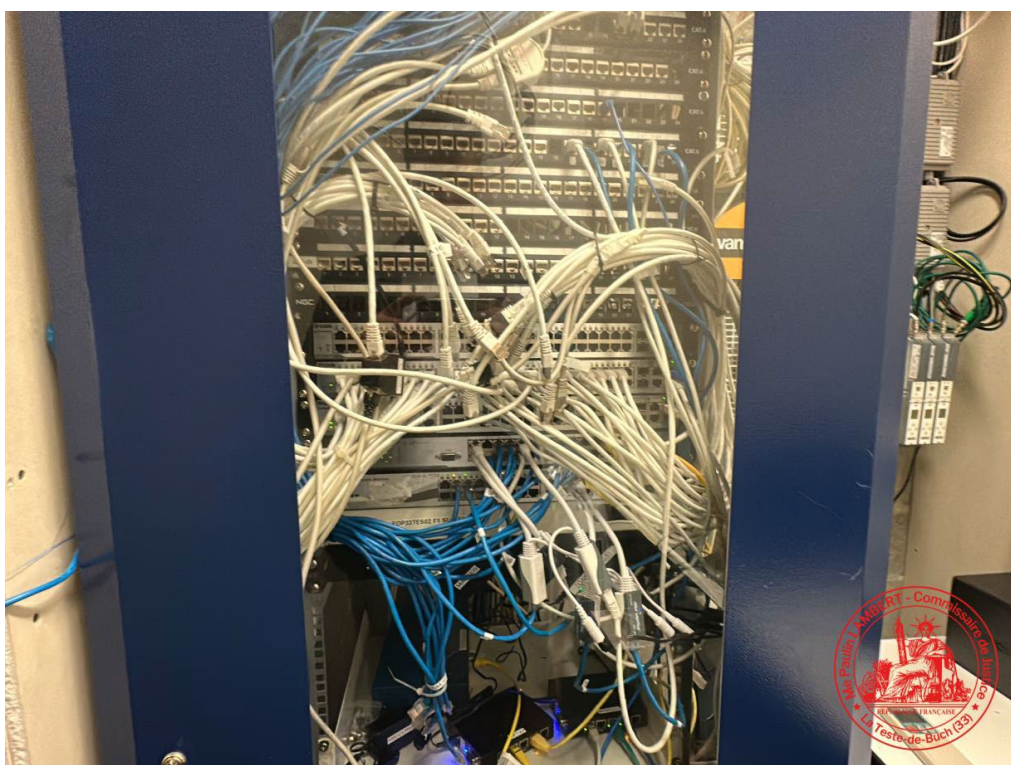
Photographie n° 107 - 1784705169442.jpg - 22/07/2026 09:26:09 - 44.615541322536 -
1.1154922916632



Photographie n° 108 - 1784705170984.jpg - 22/07/2026 09:26:10 - 44.615541322536 -
1.1154922916632



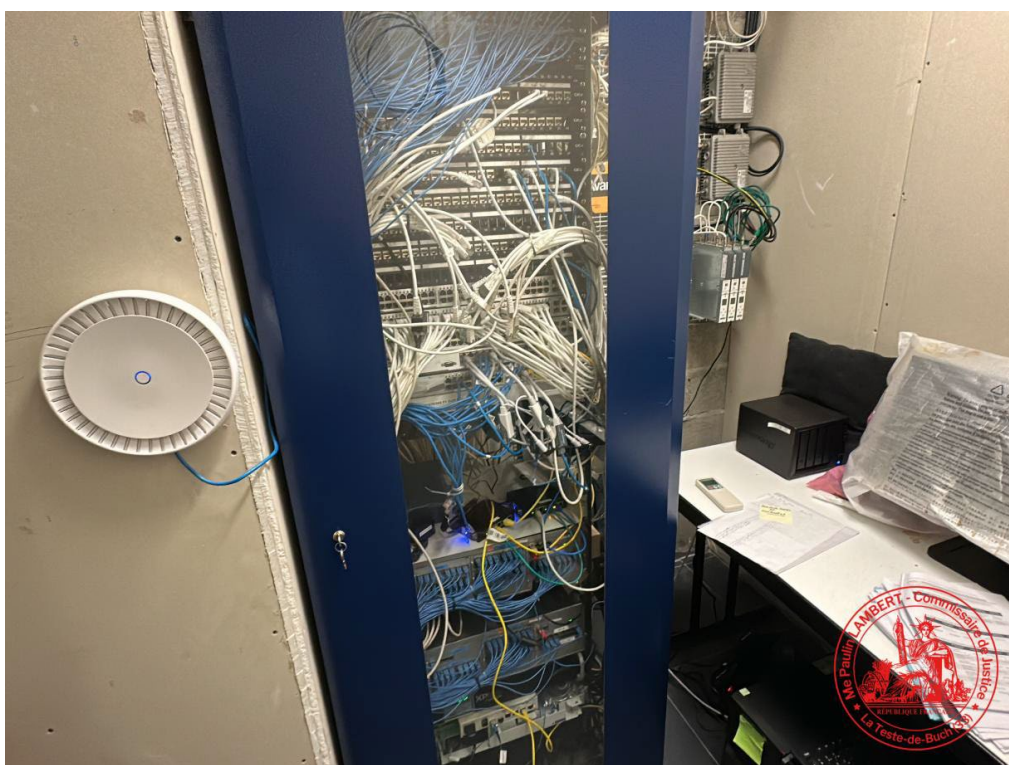
Photographie n° 109 - 1784705173293.jpg - 22/07/2026 09:26:13 - 44.615541322536 -
1.1154922916632



Photographie n° 110 - 1784705175255.jpg - 22/07/2026 09:26:15 - 44.615541322536 -
1.1154922916632



Photographie n° 111 - 1784705177338.jpg - 22/07/2026 09:26:17 - 44.615494292321 - 1.1155132145283

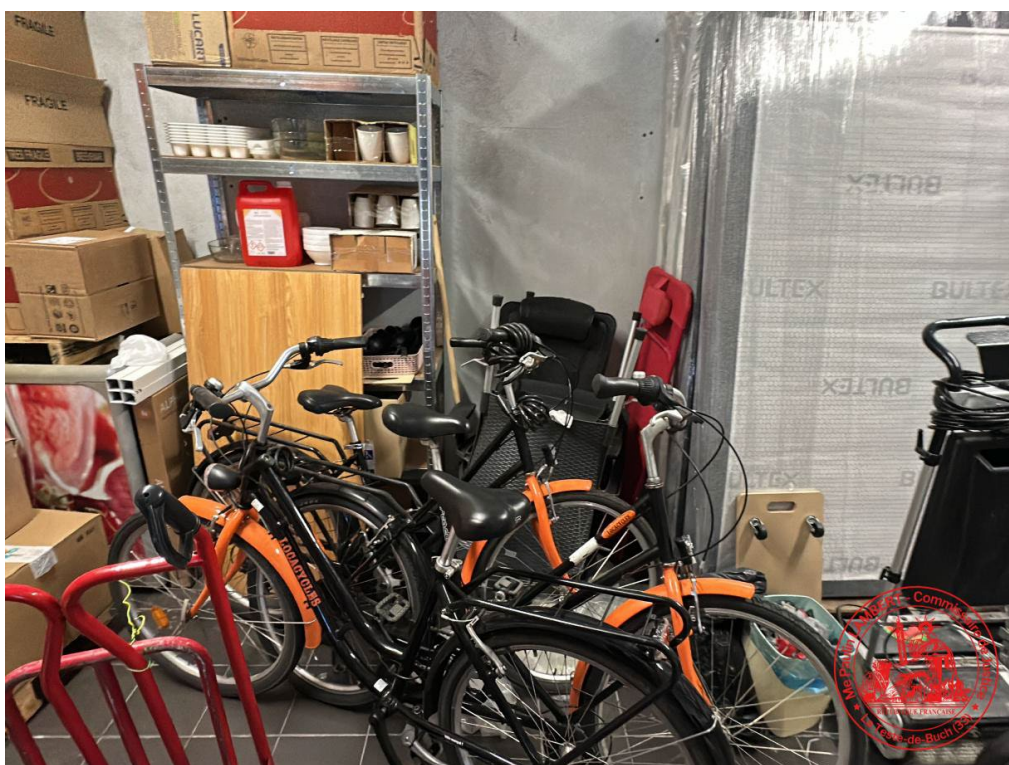


Photographie n° 112 - 1784705183211.jpg - 22/07/2026 09:26:23 - 44.615494292321 - 1.1155132145283

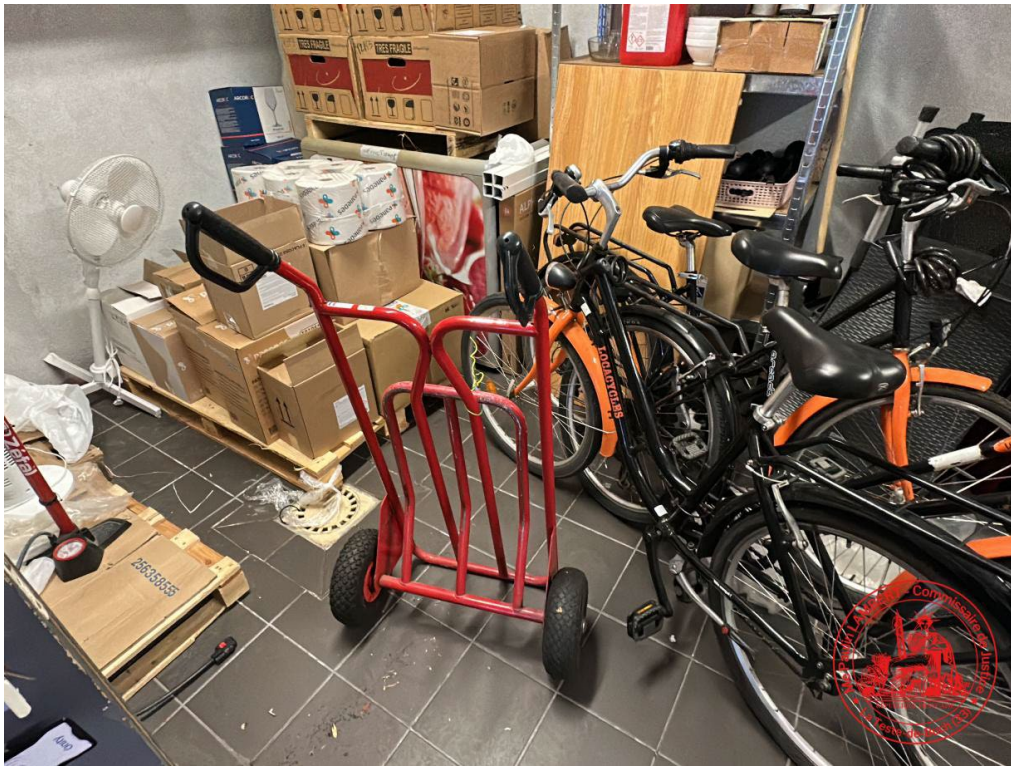
BIENS EN PLEINE PROPRIETE	
LOCAL LAVERIE	
Description du bien	Valeur d'exploitation
Une machine à laver le linge blanche de marque INDESIT ancienne	150
Un sèche-linge blanc de marque JEKEN ancienne	150
Un diable rouge sur roues	80
Trois étagères métalliques de rayonnage anciennes	90
Un lot de décoration de Noel et d'Halloween	50
Une autolaveuse Rotowash, ancienne	300
Une balayeuse ancienne et non fonctionnelle	100
Un lot de vaisselle dont couvercles,essoreuses à salade, bols blancs, bacs à couverts, verres, plats en verres, verres à pied etc environ quatre-vingt pièces	150
Dix ventilateurs sur pied anciens	150
Un congélateur coffre ancien	100
TOTAL	1320



Photographie n° 113 - 1784705720181.jpg - 22/07/2026 09:35:20 - 44.615573478208 -
1.1153299898475



Photographie n° 114 - 1784705722589.jpg - 22/07/2026 09:35:22 - 44.615573478208 -
1.1153299898475



Photographie n° 115 - 1784705724312.jpg - 22/07/2026 09:35:24 - 44.615573478208 -
1.1153299898475



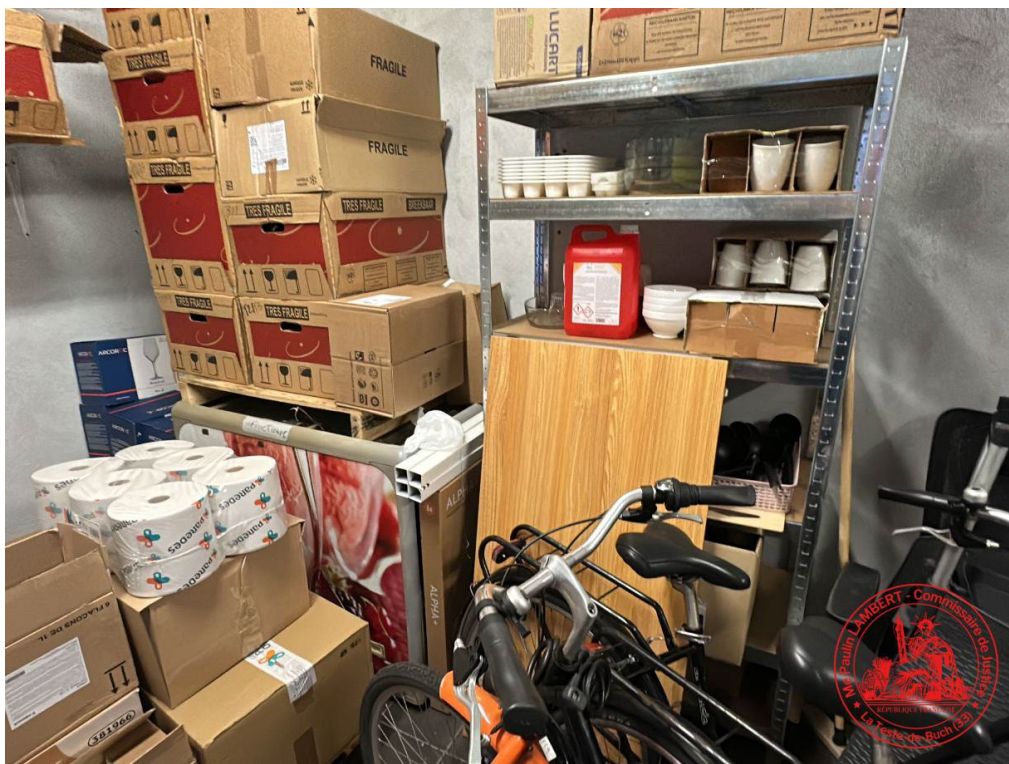
Photographie n° 116 - 1784705726609.jpg - 22/07/2026 09:35:26 - 44.615573478208 -
1.1153299898475



Photographie n° 117 - 1784705728342.jpg - 22/07/2026 09:35:28 - 44.615573478208 -
1.1153299898475



Photographie n° 118 - 1784705729926.jpg - 22/07/2026 09:35:29 - 44.615573478208 -
1.1153299898475



Photographie n° 119 - 1784705731714.jpg - 22/07/2026 09:35:31 - 44.615573478208 - 1.1153299898475



Photographie n° 121 - 1784705736233.jpg - 22/07/2026 09:35:36 - 44.615573478208 - 1.1153299898475



Photographie n° 122 - 1784705742497.jpg - 22/07/2026 09:35:42 - 44.615573478208 -
1.1153299898475



Photographie n° 123 - 1784705744524.jpg - 22/07/2026 09:35:44 - 44.615573478208 -
1.1153299898475



Photographie n° 124 - 1784705746125.jpg - 22/07/2026 09:35:46 - 44.615573478208 -
1.1153299898475



Photographie n° 125 - 1784705747902.jpg - 22/07/2026 09:35:47 - 44.615573478208 -
1.1153299898475



Photographie n° 126 - 1784705749410.jpg - 22/07/2026 09:35:49 - 44.615535854797 -
1.1153732908151



Photographie n° 127 - 1784705750992.jpg - 22/07/2026 09:35:50 - 44.615535854797 -
1.1153732908151



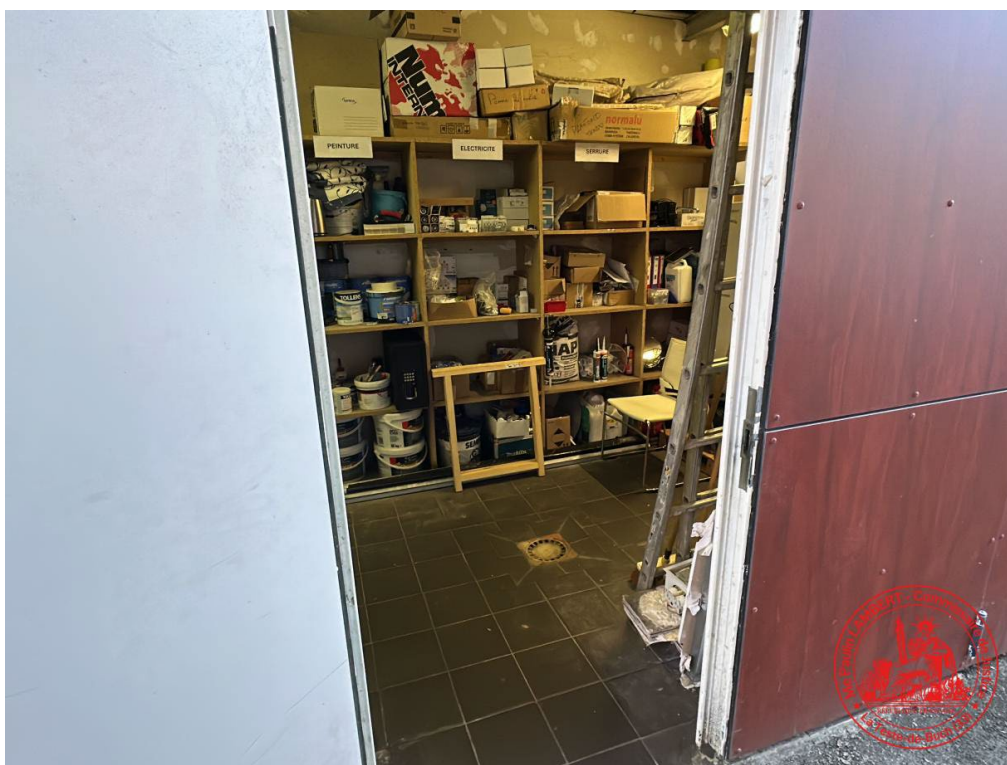
Photographie n° 128 - 1784705752795.jpg - 22/07/2026 09:35:52 - 44.615535854797 -
1.1153732908151

BIENS EN PLEINE PROPRIETE

LOCAL TECHNIQUE

Description du bien	Valeur d'exploitation
Sept téléviseurs anciens SAMSUNG blancs, non testés	100
Neuf petits frigos blanc SEVERIN	800
Un aspirateur de chantier KARCHER ancien	50
Une échelle coulissante métallique ancienne	100
Deux chaises en skaï blanc très abîmées	10
Un chariot de transport pliable ancien	40
Trois radiateurs portatifs	40
Un bureau armature métallique ancien	20
Un petit coffre-fort noir à code	70
Un marteau perforateur BOSCH PBH 3000-2 FRE	120
Une scie sauteuse Black & Decker	40
Une meuleuse d'angle BOSCH PWS 850	60
Un panier porte outils STANLEY avec environ vingt petits outils	60
Un gros lot de consommables dont plomberie, électricité, peinture, serrures,	800

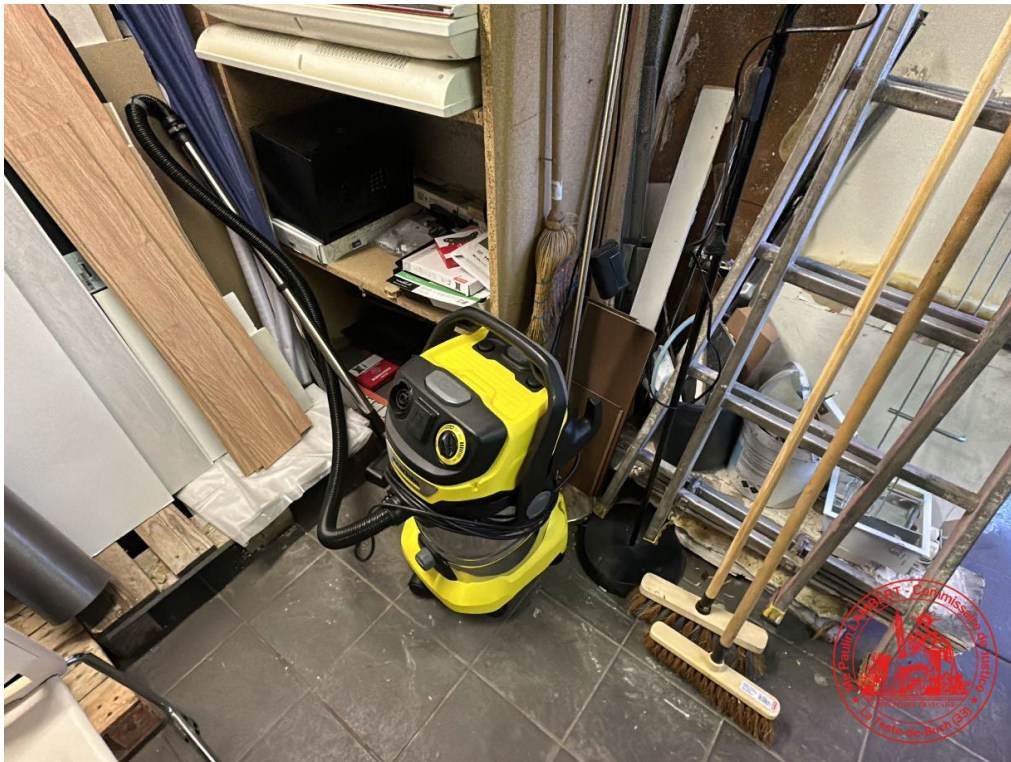
d'entretien, petits outils, lot de vis, balais etc	
Un extincteur à eau, six litres, entretenu	40
TOTAL	2350



Photographie n° 136 - 1784706296758.jpg - 22/07/2026 09:44:56 - 44.615677734652 -
1.1155028792023



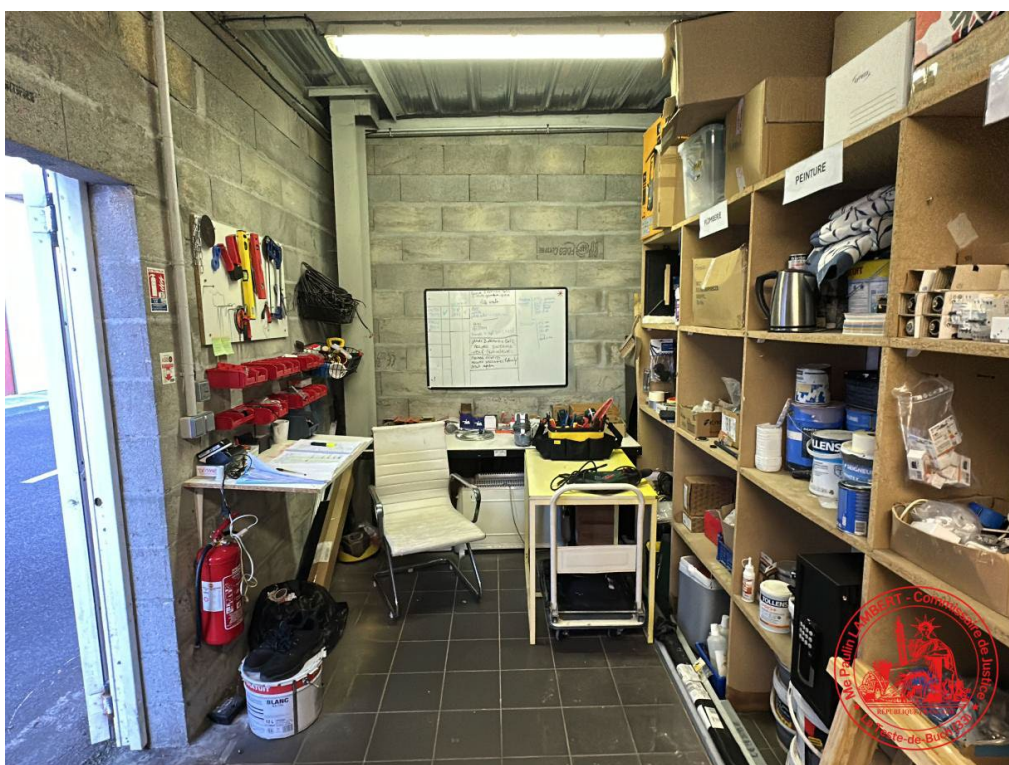
Photographie n° 137 - 1784706306144.jpg - 22/07/2026 09:45:06 - 44.615613443772 -
1.1156533501396



Photographie n° 138 - 1784706309256.jpg - 22/07/2026 09:45:09 - 44.615613443772 -
1.1156533501396



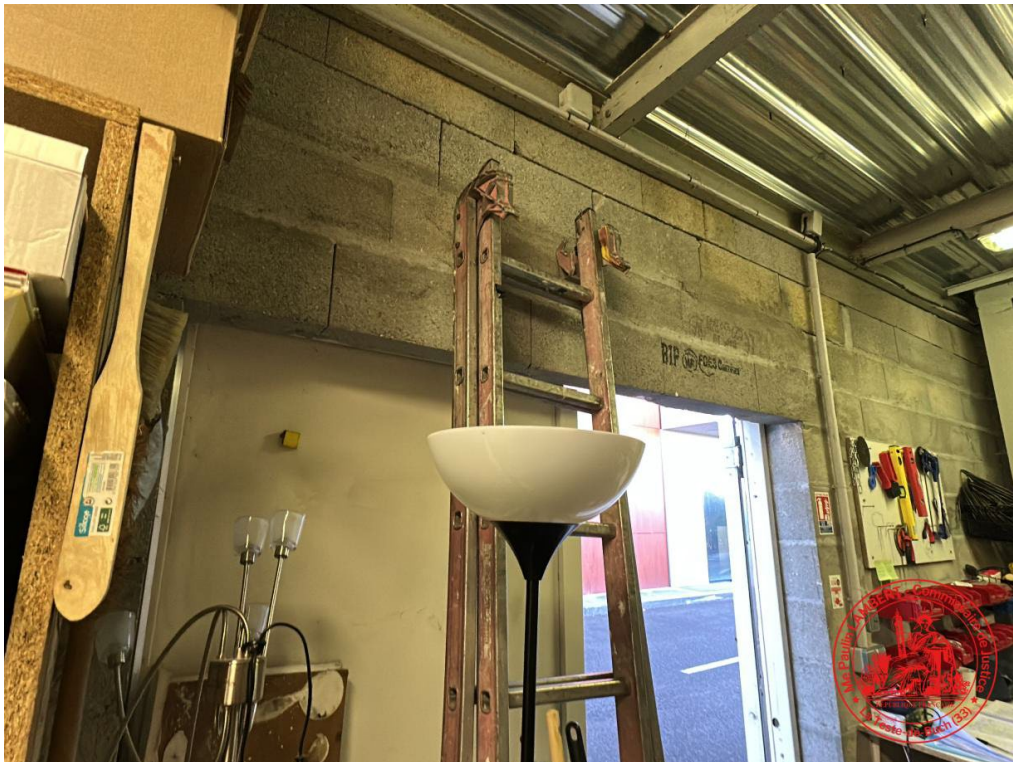
Photographie n° 139 - 1784706311276.jpg - 22/07/2026 09:45:11 - 44.615613443772 -
1.1156533501396



Photographie n° 140 - 1784706315855.jpg - 22/07/2026 09:45:15 - 44.615613443772 -
1.1156533501396



Photographie n° 141 - 1784706317767.jpg - 22/07/2026 09:45:17 - 44.615613443772 -
1.1156533501396



Photographie n° 142 - 1784706319342.jpg - 22/07/2026 09:45:19 - 44.615613443772 -
1.1156533501396



Photographie n° 143 - 1784706324409.jpg - 22/07/2026 09:45:24 - 44.615613443772 -
1.1156533501396



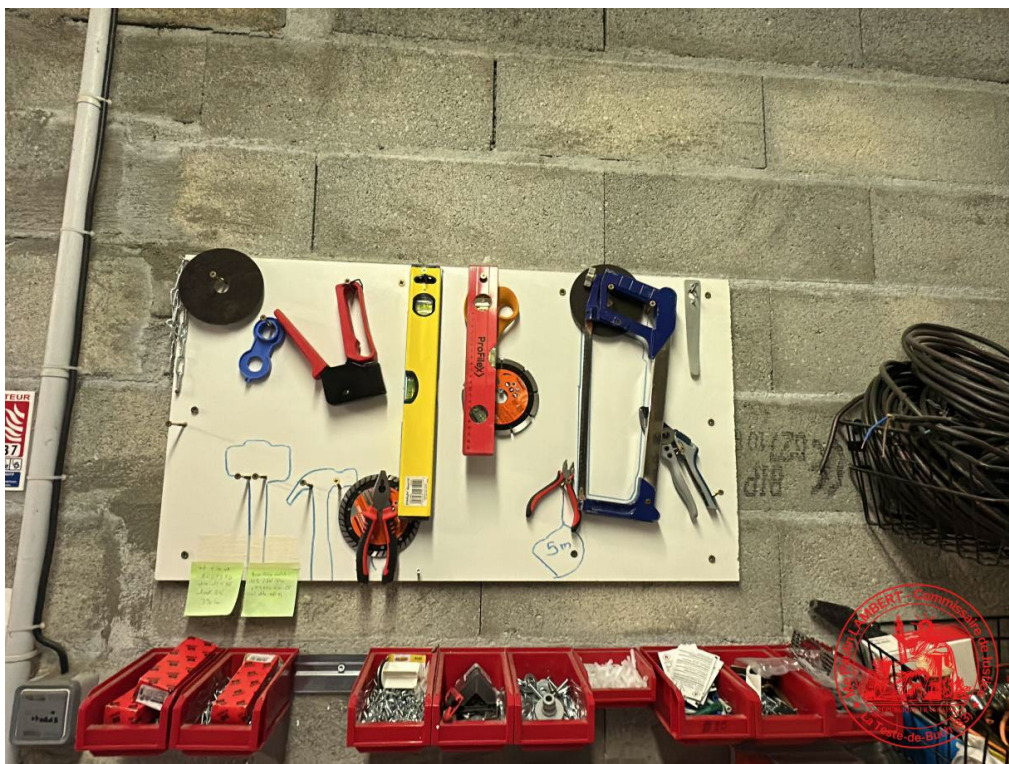
Photographie n° 144 - 1784706326680.jpg - 22/07/2026 09:45:26 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



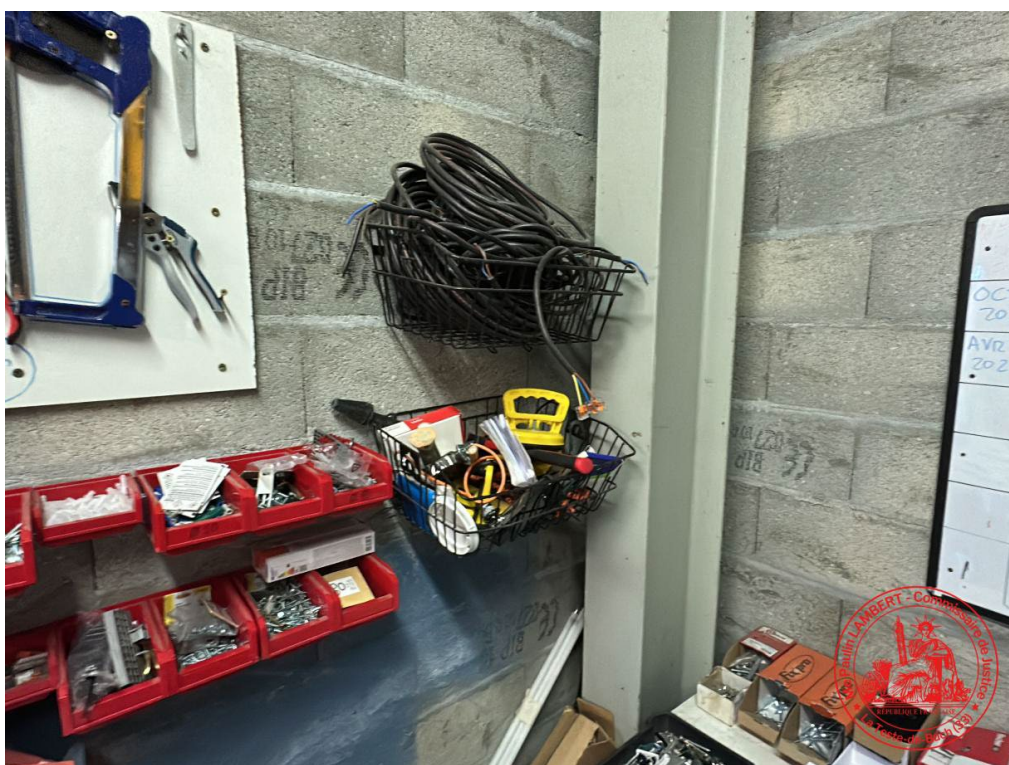
Photographie n° 145 - 1784706329204.jpg - 22/07/2026 09:45:29 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



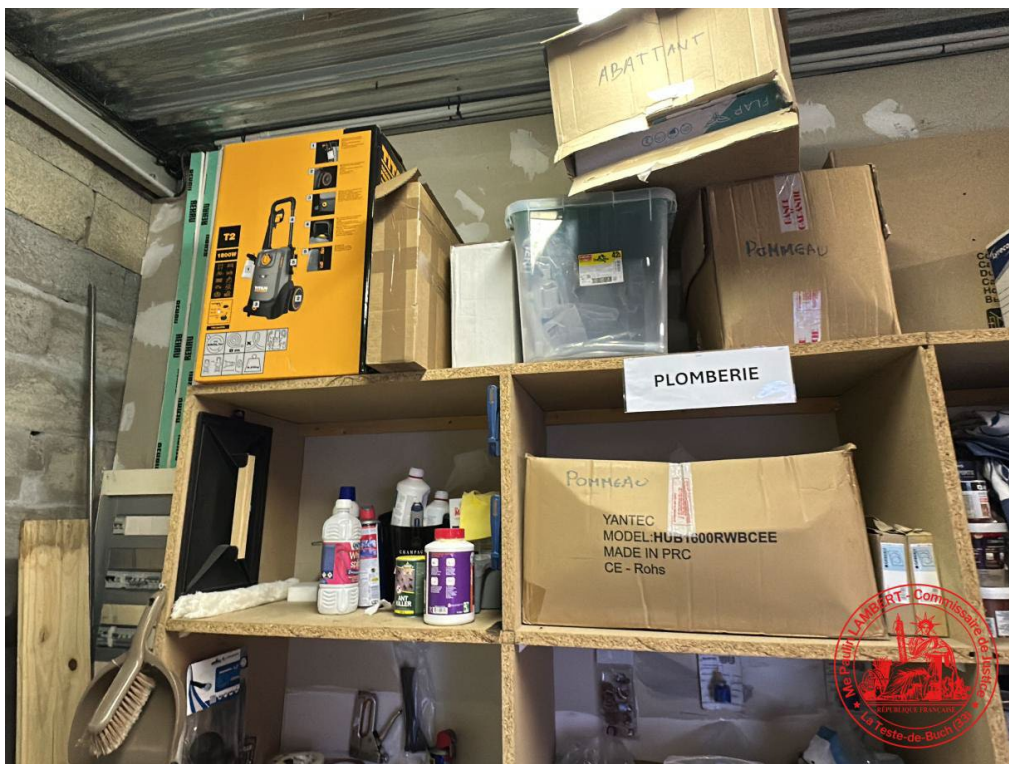
Photographie n° 146 - 1784706332185.jpg - 22/07/2026 09:45:32 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



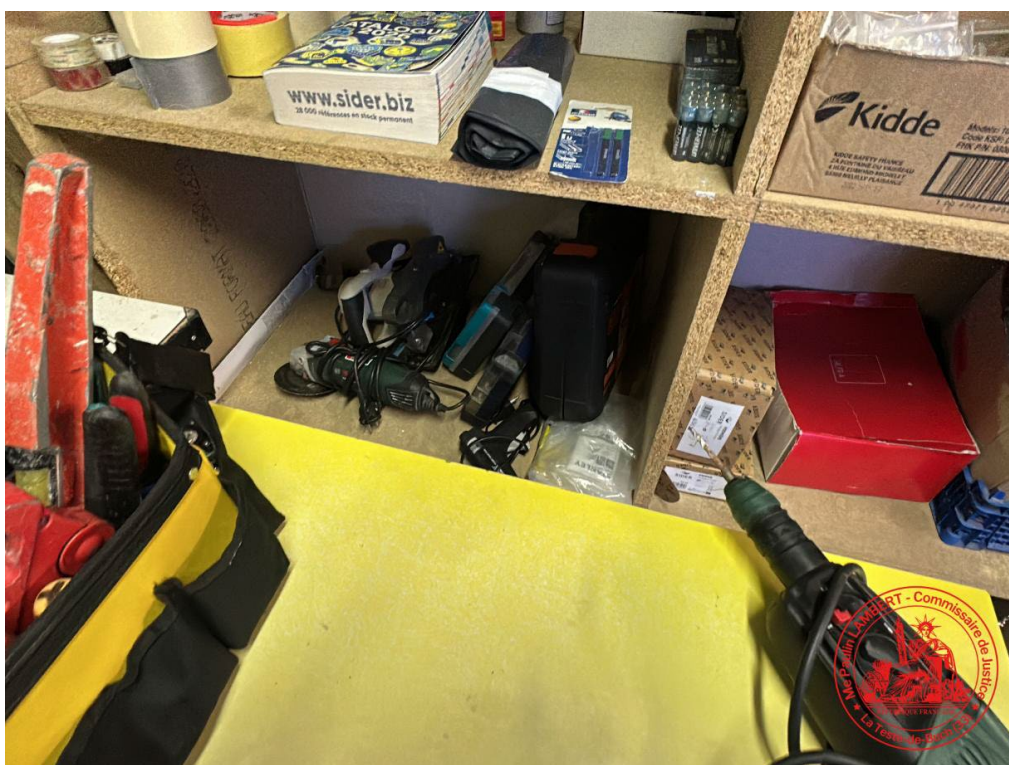
Photographie n° 147 - 1784706333735.jpg - 22/07/2026 09:45:33 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 148 - 1784706335730.jpg - 22/07/2026 09:45:35 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 149 - 1784706338227.jpg - 22/07/2026 09:45:38 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 150 - 1784706340659.jpg - 22/07/2026 09:45:40 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 151 - 1784706342909.jpg - 22/07/2026 09:45:42 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 152 - 1784706344828.jpg - 22/07/2026 09:45:44 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 153 - 1784706346794.jpg - 22/07/2026 09:45:46 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 154 - 1784706350011.jpg - 22/07/2026 09:45:50 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 155 - 1784706351861.jpg - 22/07/2026 09:45:51 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 156 - 1784706353437.jpg - 22/07/2026 09:45:53 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 157 - 1784706355013.jpg - 22/07/2026 09:45:55 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 158 - 1784706356644.jpg - 22/07/2026 09:45:56 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 159 - 1784706359382.jpg - 22/07/2026 09:45:59 - 44.615568700676 -
1.1157449110931



Photographie n° 160 - 1784706361069.jpg - 22/07/2026 09:46:01 - 44.615616687968 -
1.1157200706198



Photographie n° 161 - 1784706362686.jpg - 22/07/2026 09:46:02 - 44.615616687968 -
1.1157200706198



Photographie n° 162 - 1784706364340.jpg - 22/07/2026 09:46:04 - 44.615616594627 -
1.1156442453696



Photographie n° 163 - 1784706367767.jpg - 22/07/2026 09:46:07 - 44.615616594627 -
1.1156442453696



Photographie n° 164 - 1784706371299.jpg - 22/07/2026 09:46:11 - 44.615616594627 -
1.1156442453696



Photographie n° 165 - 1784706373241.jpg - 22/07/2026 09:46:13 - 44.615616594627 - 1.1156442453696

BIENS EN PLEINE PROPRIETE	
CUISINE	
Description du bien	Valeur d'exploitation
Une armoire froid positive ancienne et sans marque apparente	300
Un four encastrable ancien SAMSUNG	150
Un petit four à air pulsé EKA	200
Une petite table en inox à deux plateaux	50
Un chariot de service trois étagères plastique noir	40
Une table d'appoint carré avec pied tulipe	40
Une poubelle noire avec couvercle gris	20
Un congélateur ELECTROLUX Space Plus ancien	80
Un combiné réfrigérateur congélateur ancien CANDY	80
Un téléviseur SAMSUNG ancien	40
Un pichet à pompe	50
Une machine à café expresso	40
Un toaster convoyeur HATCO	250
TOTAL	1340



Photographie n° 166 - 1784706721607.jpg - 22/07/2026 09:52:01 - 44.615630250615 -
1.1154740725458



Photographie n° 167 - 1784706724682.jpg - 22/07/2026 09:52:04 - 44.615630250615 -
1.1154740725458



Photographie n° 168 - 1784706728983.jpg - 22/07/2026 09:52:08 - 44.615630250615 - 1.1154740725458



Photographie n° 169 - 1784706733858.jpg - 22/07/2026 09:52:13 - 44.615630250615 - 1.1154740725458



Photographie n° 181 - 1784706788068.jpg - 22/07/2026 09:53:08 - 44.615691369826 -
1.1154620669316



Photographie n° 171 - 1784706746508.jpg - 22/07/2026 09:52:26 - 44.615630250615 -
1.1154740725458



Photographie n° 172 - 1784706749290.jpg - 22/07/2026 09:52:29 - 44.615630250615 -
1.1154740725458



Photographie n° 173 - 1784706755913.jpg - 22/07/2026 09:52:35 - 44.615630250615 -
1.1154740725458



Photographie n° 174 - 1784706759153.jpg - 22/07/2026 09:52:39 - 44.615630250615 -
1.1154740725458



Photographie n° 197 - 1784706847986.jpg - 22/07/2026 09:54:07 - 44.615627498474 -
1.1154756811058



Photographie n° 198 - 1784706851050.jpg - 22/07/2026 09:54:11 - 44.615627498474 -
1.1154756811058

BIENS EN PLEINE PROPRIETE	
SALLE PETIT DEJEUNER ET REPAS	
Description du bien	Valeur d'exploitation
Quatre fauteuils club d'accueil en cuir blanc métal chromé style Le Corbusier LC2, abîmés	800
Une table basse blanche en composite	100
Un téléviseur SAMSUNG blanc	100
Deux brises vues en bambou noir, socles abîmés	150
Une barre de son ancienne Philips Fidelio	80
Quatre pots de fleur métal avec faux arbuste	40
Dix-sept tables d'appoint carrées avec pied tulipe	680
Vingt-et-une chaises noir style Masters de KARTELL	500
Quatre chaises de jardin en plastique noir	40
Deux tables hautes à piétement tulipe	60
Une table rectangulaire noir métallique	50
Un double distributeur de céréales avec base	50
Deux petites étagères de rangement métal noir	40

Deux vitrines de présentation à couvercle et une double vitrine de présentation	50
Un grille pains quatre tranches	80
Un cuiseur à œufs électrique ROLLER GRILL	150
Une petite vitrine réfrigérée MAXIMA	200
Un lot de petits cadres avec reproduction vue de paysage	20
Un arrière bar réfrigéré inox ancien Oscar Zarzosa	400
Un micro-ondes blanc Galanz	40
Un lot de matériel et nettoyage et consommables	20
Un lave-verres professionnel NEOTECH ancien	500
Un lot de vaisselle de service dont couverts, assiettes, bols, tasses etc environ cent cinquante pièces	80
Un présentoir à boissons métal blanc	30
Une décoration sculpture chien mosaïque argentée	40
Quatre suspensions blanches à LED	100
Un grand meuble télévision laqué blanc ancien avec lot de plateaux de service et de vases en verre	100

Un aspirateur traineau ancien Nupro Plus ancien	50
Trois chaises pour bébé en bois, anciennes	40
Trois fauteuils style Barcelona cuir blanc chromé, abîmés	300
Deux caddies à bagages en acier	200
Un tableau chaussure à talon et bonhommes qui grimpent 100 cms x 70 cms	80
Un présentoir bois pour dépliant	100
Quatorze chaises en skaï blanc, abîmées	200
Sept tables imitation osier blanc piètement métallique	150
TOTAL	5620



Photographie n° 202 - 1784707591738.jpg - 22/07/2026 10:06:31 - 44.615724583269 -
1.1155034001997



Photographie n° 203 - 1784707595669.jpg - 22/07/2026 10:06:35 - 44.615724583269 -
1.1155034001997



Photographie n° 204 - 1784707599130.jpg - 22/07/2026 10:06:39 - 44.615658996568 -
1.1154108585412



Photographie n° 205 - 1784707601176.jpg - 22/07/2026 10:06:41 - 44.615658996568 -
1.1154108585412



Photographie n° 208 - 1784707614179.jpg - 22/07/2026 10:06:54 - 44.615689902621 -
1.1154424069402



Photographie n° 209 - 1784707620185.jpg - 22/07/2026 10:07:00 - 44.615689902621 -
1.1154424069402



Photographie n° 210 - 1784707622727.jpg - 22/07/2026 10:07:02 - 44.615689902621 - 1.1154424069402



Photographie n° 211 - 1784707630810.jpg - 22/07/2026 10:07:10 - 44.615689902621 - 1.1154424069402



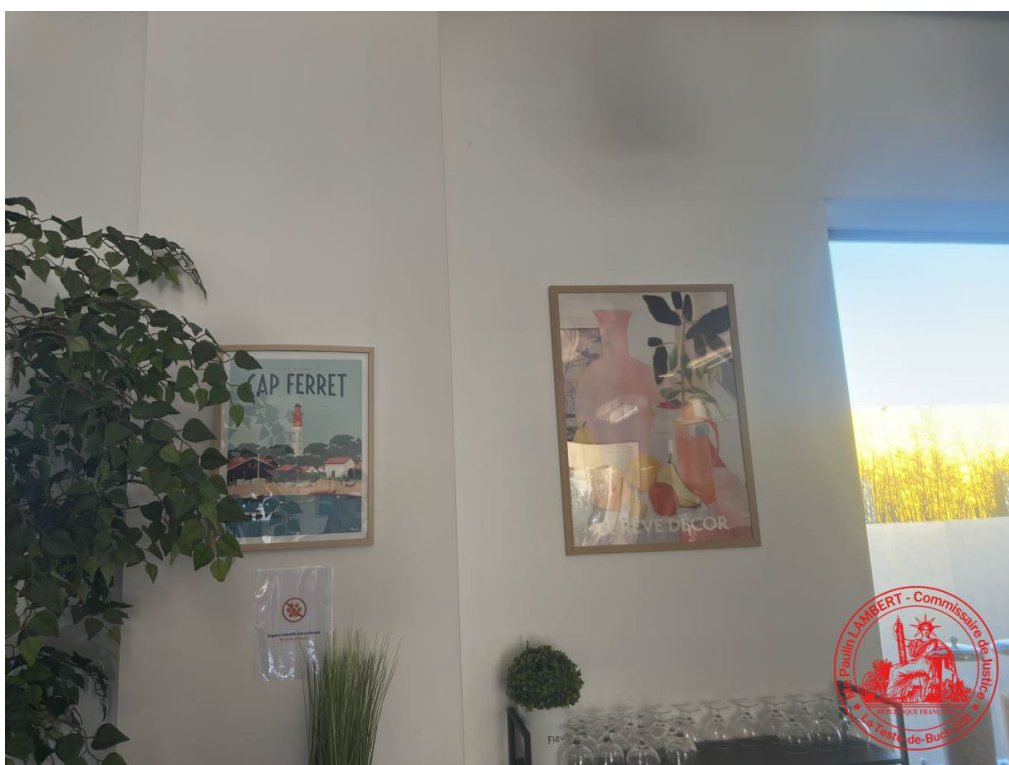
Photographie n° 212 - 1784707634599.jpg - 22/07/2026 10:07:14 - 44.615689902621 - 1.1154424069402



Photographie n° 213 - 1784707637024.jpg - 22/07/2026 10:07:17 - 44.615689902621 - 1.1154424069402



Photographie n° 214 - 1784707639429.jpg - 22/07/2026 10:07:19 - 44.615689902621 -
1.1154424069402



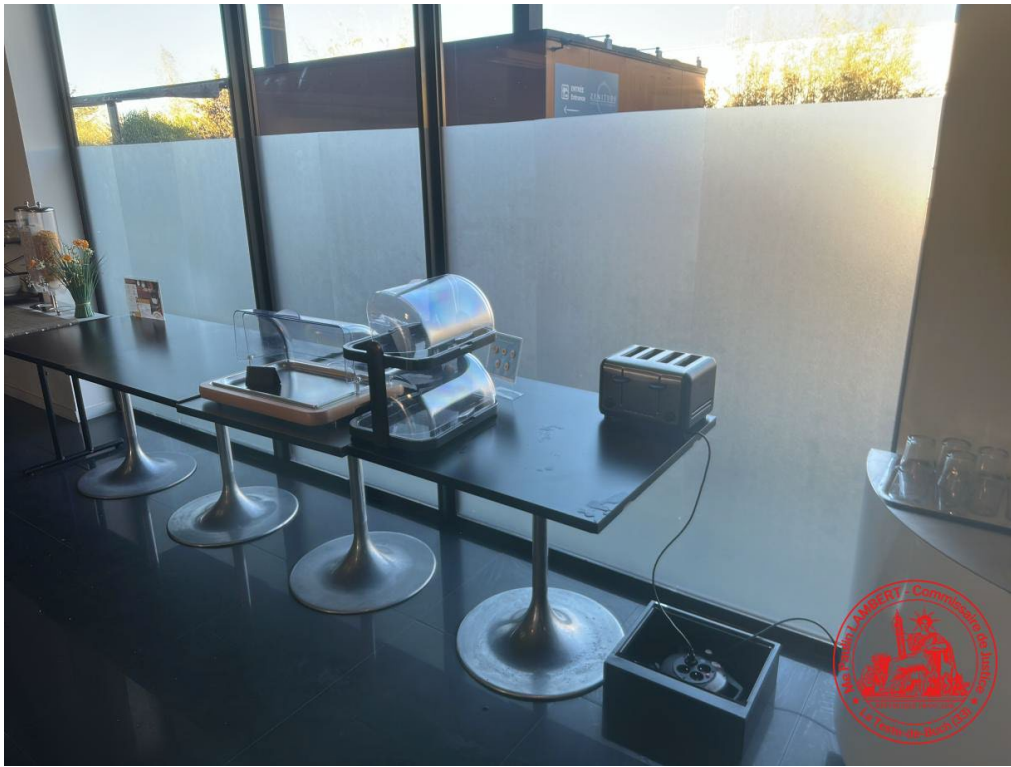
Photographie n° 215 - 1784707641491.jpg - 22/07/2026 10:07:21 - 44.615689902621 -
1.1154424069402



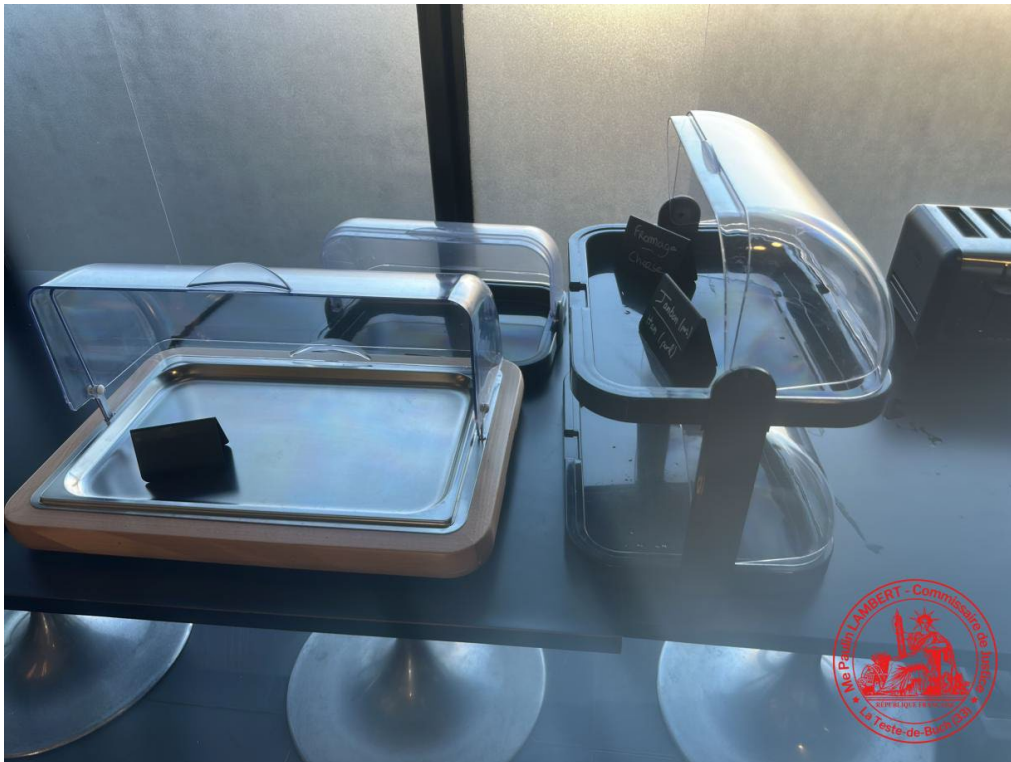
Photographie n° 216 - 1784707645709.jpg - 22/07/2026 10:07:25 - 44.615689902621 -
1.1154424069402



Photographie n° 217 - 1784707647810.jpg - 22/07/2026 10:07:27 - 44.615689902621 -
1.1154424069402



Photographie n° 218 - 1784707656753.jpg - 22/07/2026 10:07:36 - 44.615768944077 -
1.1155011146015



Photographie n° 219 - 1784707661588.jpg - 22/07/2026 10:07:41 - 44.615768702212 -
1.1155066239362



Photographie n° 220 - 1784707664817.jpg - 22/07/2026 10:07:44 - 44.615768702212 -
1.1155066239362



Photographie n° 223 - 1784707677139.jpg - 22/07/2026 10:07:57 - 44.615768702212 -
1.1155066239362



Photographie n° 224 - 1784707680946.jpg - 22/07/2026 10:08:00 - 44.615768702212 - 1.1155066239362



Photographie n° 225 - 1784707685237.jpg - 22/07/2026 10:08:05 - 44.615768702212 - 1.1155066239362



Photographie n° 231 - 1784707739682.jpg - 22/07/2026 10:08:59 - 44.615759909474 -
1.1154709954793



Photographie n° 232 - 1784707747571.jpg - 22/07/2026 10:09:07 - 44.615678194962 -
1.1154664110139



Photographie n° 233 - 1784707751823.jpg - 22/07/2026 10:09:11 - 44.615808209947 -
1.1154584085921



Photographie n° 234 - 1784707755300.jpg - 22/07/2026 10:09:15 - 44.615808209947 -
1.1154584085921



Photographie n° 235 - 1784707765449.jpg - 22/07/2026 10:09:25 - 44.615782360124 -
1.1154474709251



Photographie n° 236 - 1784707770010.jpg - 22/07/2026 10:09:30 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 237 - 1784707774562.jpg - 22/07/2026 10:09:34 - 44.615731211904 - 1.1154828648097



Photographie n° 238 - 1784707780206.jpg - 22/07/2026 10:09:40 - 44.615731211904 - 1.1154828648097



Photographie n° 239 - 1784707785302.jpg - 22/07/2026 10:09:45 - 44.615731211904 - 1.1154828648097



Photographie n° 240 - 1784707792576.jpg - 22/07/2026 10:09:52 - 44.615731211904 - 1.1154828648097



Photographie n° 241 - 1784707797301.jpg - 22/07/2026 10:09:57 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 242 - 1784707800922.jpg - 22/07/2026 10:10:00 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 243 - 1784707809612.jpg - 22/07/2026 10:10:09 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 244 - 1784707811587.jpg - 22/07/2026 10:10:11 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 245 - 1784707814055.jpg - 22/07/2026 10:10:14 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 246 - 1784707816301.jpg - 22/07/2026 10:10:16 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 247 - 1784707820362.jpg - 22/07/2026 10:10:20 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 250 - 1784707833938.jpg - 22/07/2026 10:10:33 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



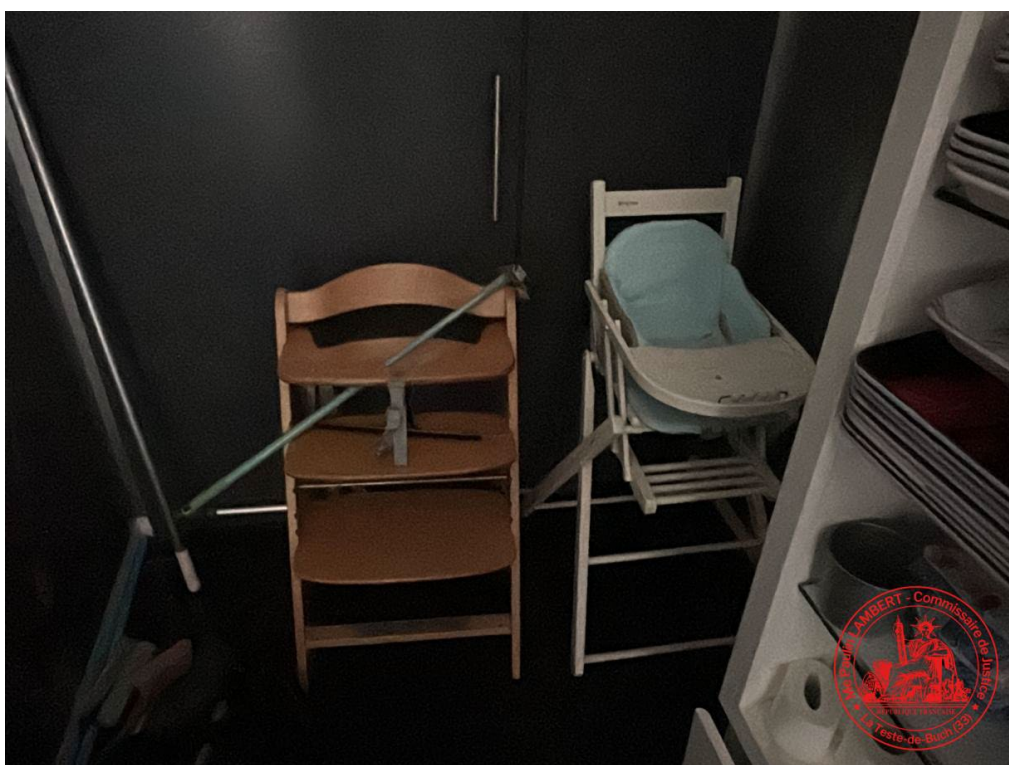
Photographie n° 251 - 1784707836339.jpg - 22/07/2026 10:10:36 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 252 - 1784707841391.jpg - 22/07/2026 10:10:41 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 253 - 1784707844406.jpg - 22/07/2026 10:10:44 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 254 - 1784707853428.jpg - 22/07/2026 10:10:53 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 255 - 1784707866203.jpg - 22/07/2026 10:11:06 - 44.615774608569 -
1.1154471828014



Photographie n° 256 - 1784707870044.jpg - 22/07/2026 10:11:10 - 44.615720565012 -
1.1153546781907



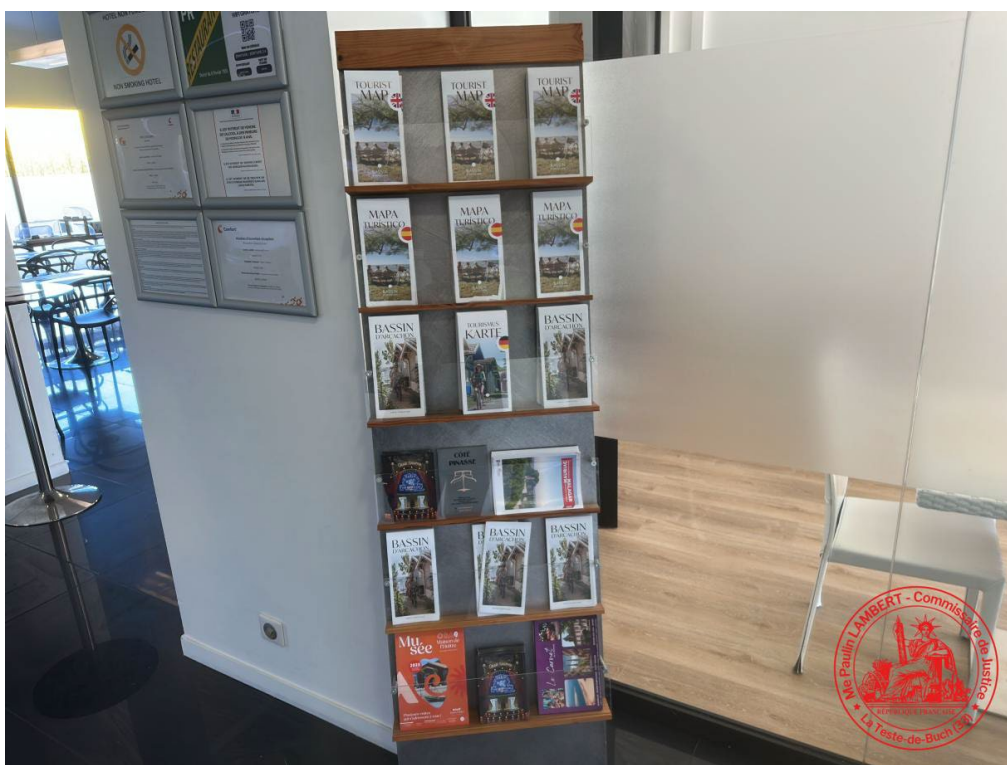
Photographie n° 257 - 1784707875509.jpg - 22/07/2026 10:11:15 - 44.61566631537 -
1.1153512181361



Photographie n° 258 - 1784707881341.jpg - 22/07/2026 10:11:21 - 44.61566631537 -
1.1153512181361



Photographie n° 259 - 1784707884879.jpg - 22/07/2026 10:11:24 - 44.61566631537 -
1.1153512181361



Photographie n° 260 - 1784707898901.jpg - 22/07/2026 10:11:38 - 44.615661955747 -
1.1153506366259



Photographie n° 261 - 1784707906001.jpg - 22/07/2026 10:11:46 - 44.615661955747 -
1.1153506366259



Photographie n° 262 - 1784707909247.jpg - 22/07/2026 10:11:49 - 44.615661955747 -
1.1153506366259



Photographie n° 263 - 1784707913116.jpg - 22/07/2026 10:11:53 - 44.615661955747 -
1.1153506366259



Photographie n° 264 - 1784707915422.jpg - 22/07/2026 10:11:55 - 44.615661955747 -
1.1153506366259



Photographie n° 265 - 1784707917591.jpg - 22/07/2026 10:11:57 - 44.615702612649 -
1.115401613894



Photographie n° 266 - 1784707919572.jpg - 22/07/2026 10:11:59 - 44.615702612649 -
1.115401613894



Photographie n° 267 - 1784707923248.jpg - 22/07/2026 10:12:03 - 44.615702612649 -
1.115401613894



Photographie n° 268 - 1784707925885.jpg - 22/07/2026 10:12:05 - 44.615702612649 -
1.115401613894



Photographie n° 269 - 1784707980005.jpg - 22/07/2026 10:13:00 - 44.615729299237 -
1.1154682464577

BIENS EN PLEINE PROPRIETE	
PIECES STOCKAGE ET SOUS ESCALIER	
Description du bien	Valeur d'exploitation
Quatre tables à repasser + quatre fers à repasser	150
Un lot de consommables en carton dont sets de toilette	40
Un carton de serviettes petit déjeuner	20
Sept cartons de vingt cinq rouleaux de vingt sacs poubelle noirs	150
Un aspirateur traineau ancien Nupro plus	40
Un meuble de rangement	30
TOTAL	430



Photographie n° 270 - 1784708285310.jpg - 22/07/2026 10:18:05 - 44.615609881026 -
1.1153770981596



Photographie n° 271 - 1784708287966.jpg - 22/07/2026 10:18:07 - 44.615609881026 -
1.1153770981596



Photographie n° 272 - 1784708291426.jpg - 22/07/2026 10:18:11 - 44.61549766497 -
1.1153977943553



Photographie n° 273 - 1784708293988.jpg - 22/07/2026 10:18:13 - 44.615559704821 -
1.1153761463489



Photographie n° 274 - 1784708295978.jpg - 22/07/2026 10:18:15 - 44.615526233429 -
1.1153259703831



Photographie n° 275 - 1784708416939.jpg - 22/07/2026 10:20:16 - 44.615675089979 -
1.1154607854305



Photographie n° 276 - 1784708419988.jpg - 22/07/2026 10:20:19 - 44.6156802669 -
1.1153645125879



Photographie n° 277 - 1784708422431.jpg - 22/07/2026 10:20:22 - 44.6156802669 -
1.1153645125879



Photographie n° 278 - 1784708424300.jpg - 22/07/2026 10:20:24 - 44.6156802669 -
1.1153645125879

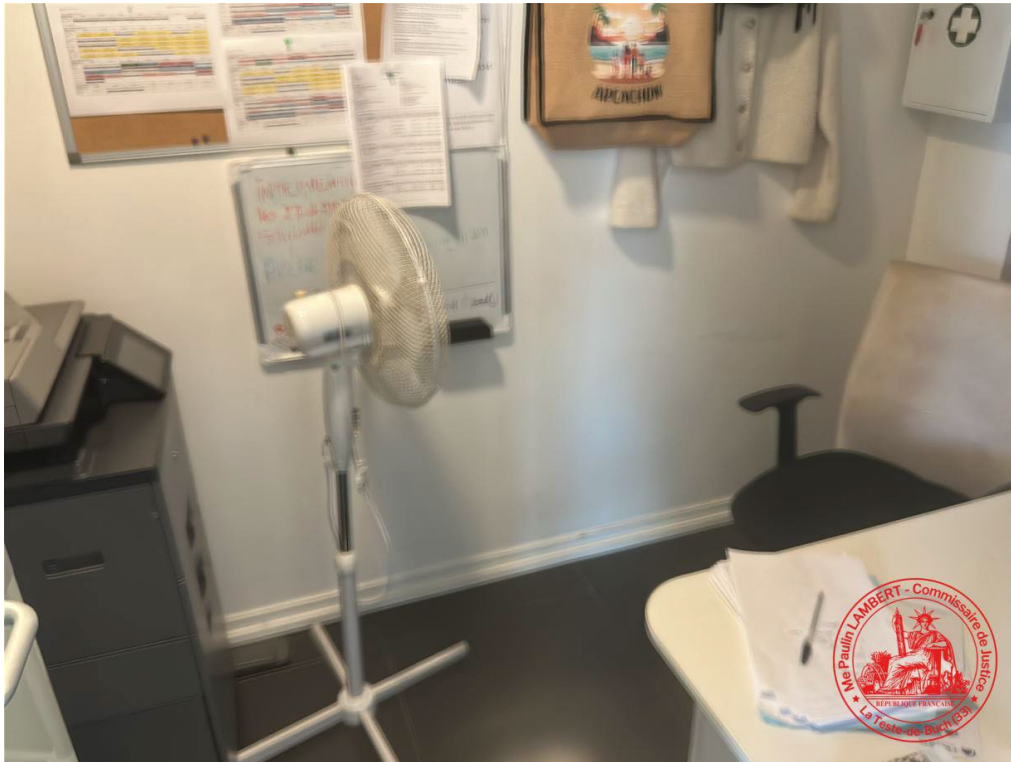


Photographie n° 279 - 1784708426968.jpg - 22/07/2026 10:20:26 - 44.6156802669 -
1.1153645125879

BIENS EN PLEINE PROPRIETE	
SALLE COPIEUR, ACCUEIL, BUREAU DE DIRECTION	
Description du bien	Valeur d'exploitation
SALLE COPIEUR	
Un ventilateur sur pied blanc	20
Une table tubulaire métal et contreplaqué	30
Un copieur SHARP BUSINESS SYSTEM BP C533WR	500
Un fauteuil de bureau noir et blanc tissu sur roulettes abîmé	30
Un écran d'ordinateur BOULANGER	70
Un ensemble clavier filaire, souris sans fil et petites enceintes LOGITECH	40
Une unité centrale tour d'ordinateur HP	60
Un petit coffre-fort noir à code	70
Une plastiqueuse FELLOWES	40
Un lot de petit matériel de bureau dont stylos, feuilles etc	30
Un caisson de bureau métal blanc	40
Une poubelle plastique	10
Une armoire à pharmacie murale une porte métallique	20
TOTAL SALLE COPIEUR	960

ACCUEIL	
Deux fauteuils de travail noir	50
Un écran d'ordinateur FUJISTU	50
Deux ensembles clavier et souris CHERRY	40
Deux petites unités centrales d'ordinateur HP	200
Un écran d'ordinateur SAMSUNG	50
Un téléviseur mural THOMSON	80
Deux téléphones d'accueil CISCO	80
Deux encodeurs OnPortal ONITY + tableau DELL pour ONITY	1400
TOTAL ACCUEIL	1950
BUREAU DE DIRECTION	
Un fauteuil de bureau tissu noir sur roulettes	80
Un bureau plat contreplaqué imitation chêne et métal noir	60
Un écran SAMSUNG blanc ancien	40
Un écran d'ordinateur IIYAMA + unité centrale HP + clavier et souris	200
Un petit coffre fort noir à codes	70
Un caisson de bureau métal blanc	40
Un lot de consommables de bureau dont enveloppes, stylos, casiers etc	80

Un coffre-fort ancien PLANEX FRANCE à clé	400
TOTAL BUREAU DE DIRECTION	970
TOTAL TROIS PIECES	3880



Photographie n° 280 - 1784708714912.jpg - 22/07/2026 10:25:14 - 44.615686049332 - 1.1154431260984



Photographie n° 281 - 1784708716472.jpg - 22/07/2026 10:25:16 - 44.615686049332 - 1.1154431260984



Photographie n° 282 - 1784708718902.jpg - 22/07/2026 10:25:18 - 44.615686049332 - 1.1154431260984



Photographie n° 283 - 1784708720372.jpg - 22/07/2026 10:25:20 - 44.615686049332 -
1.1154431260984



Photographie n° 284 - 1784708722852.jpg - 22/07/2026 10:25:22 - 44.615686049332 -
1.1154431260984



Photographie n° 285 - 1784708724966.jpg - 22/07/2026 10:25:24 - 44.615697568948 -
1.1153588582657



Photographie n° 286 - 1784708727228.jpg - 22/07/2026 10:25:27 - 44.615697568948 -
1.1153588582657



Photographie n° 287 - 1784708734036.jpg - 22/07/2026 10:25:34 - 44.615697568948 -
1.1153588582657



Photographie n° 288 - 1784708749380.jpg - 22/07/2026 10:25:49 - 44.615706061097 -
1.1154271135584



Photographie n° 289 - 1784708751694.jpg - 22/07/2026 10:25:51 - 44.615706061097 -
1.1154271135584



Photographie n° 290 - 1784708754804.jpg - 22/07/2026 10:25:54 - 44.615706061097 -
1.1154271135584



Photographie n° 291 - 1784708758188.jpg - 22/07/2026 10:25:58 - 44.615706061097 -
1.1154271135584



Photographie n° 292 - 1784708760347.jpg - 22/07/2026 10:26:00 - 44.615706061097 -
1.1154271135584



Photographie n° 293 - 1784708765932.jpg - 22/07/2026 10:26:05 - 44.615706061097 -
1.1154271135584



Photographie n° 294 - 1784708775282.jpg - 22/07/2026 10:26:15 - 44.615706061097 -
1.1154271135584



Photographie n° 295 - 1784708780872.jpg - 22/07/2026 10:26:20 - 44.615644002354 -
1.1153822639981



Photographie n° 296 - 1784708845944.jpg - 22/07/2026 10:27:25 - 44.61568843598 -
1.1154264141639



Photographie n° 297 - 1784708848760.jpg - 22/07/2026 10:27:28 - 44.61568843598 -
1.1154264141639



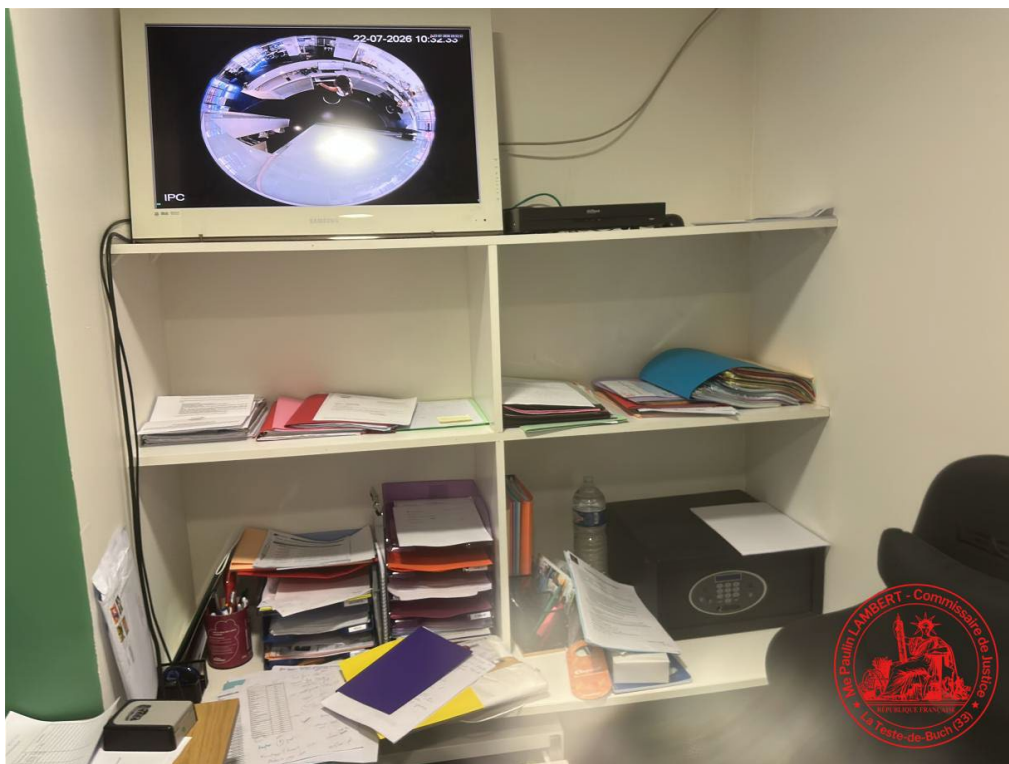
Photographie n° 298 - 1784708857957.jpg - 22/07/2026 10:27:37 - 44.615663650133 -
1.1153553691781



Photographie n° 299 - 1784708867389.jpg - 22/07/2026 10:27:47 - 44.615800931514 -
1.1155860525982



Photographie n° 300 - 1784709154999.jpg - 22/07/2026 10:32:34 - 44.615684116358 -
1.1154714937986



Photographie n° 301 - 1784709158554.jpg - 22/07/2026 10:32:38 - 44.615684116358 -
1.1154714937986



Photographie n° 302 - 1784709160576.jpg - 22/07/2026 10:32:40 - 44.615684116358 -
1.1154714937986



Photographie n° 303 - 1784709164868.jpg - 22/07/2026 10:32:44 - 44.615684116358 -
1.1154714937986



Photographie n° 304 - 1784709166644.jpg - 22/07/2026 10:32:46 - 44.615684116358 -
1.1154714937986



Photographie n° 305 - 1784709178895.jpg - 22/07/2026 10:32:58 - 44.615684116358 -
1.1154714937986

BIENS EN PLEINE PROPRIETE	
W-C HOMMES ET FEMMES	
Description du bien	Valeur d'exploitation
Trois distributeurs de savon muraux	50
Deux distributeurs de papier muraux	40
Deux sèche main verticaux automatiques ALPHADRY	250
Six petites poubelles dont deux en plastique et quatre en métal	30
Quatre brosses pour W-C	20
TOTAL	390



Photographie n° 306 - 1784709812399.jpg - 22/07/2026 10:43:32 - 44.615702949022 -
1.1154680517037



Photographie n° 307 - 1784709820308.jpg - 22/07/2026 10:43:40 - 44.615702949022 -
1.1154680517037



Photographie n° 308 - 1784709823589.jpg - 22/07/2026 10:43:43 - 44.615754745509 -
1.1154796337282



Photographie n° 309 - 1784709827431.jpg - 22/07/2026 10:43:47 - 44.615754745509 -
1.1154796337282



Photographie n° 310 - 1784709829703.jpg - 22/07/2026 10:43:49 - 44.615704287579 -
1.1154678256938



Photographie n° 311 - 1784709832562.jpg - 22/07/2026 10:43:52 - 44.615704287579 -
1.1154678256938



Photographie n° 312 - 1784709835089.jpg - 22/07/2026 10:43:55 - 44.615704287579 -
1.1154678256938



Photographie n° 313 - 1784709842882.jpg - 22/07/2026 10:44:02 - 44.615704287579 -
1.1154678256938



Photographie n° 314 - 1784709849322.jpg - 22/07/2026 10:44:09 - 44.615630999177 -
1.1154260515498



Photographie n° 315 - 1784709850748.jpg - 22/07/2026 10:44:10 - 44.615630999177 -
1.1154260515498



Photographie n° 316 - 1784709853630.jpg - 22/07/2026 10:44:13 - 44.615630999177 -
1.1154260515498



Photographie n° 317 - 1784709860497.jpg - 22/07/2026 10:44:20 - 44.615561359628 -
1.1154097849942



Photographie n° 318 - 1784709867422.jpg - 22/07/2026 10:44:27 - 44.61565070655 -
1.1154644550109

BIENS EN PLEINE PROPRIETE	
EXTERIEUR	
Description du bien	Valeur d'exploitation
Trente-sept grands pots de fleur en plastique blanc avec végétation dont petits palmiers, anciens	1000
TOTAL	1000



Photographie n° 3 - 1784701622109.jpg - 22/07/2026 08:27:02 - 44.615673410557 -1.115547706623



Photographie n° 4 - 1784701625231.jpg - 22/07/2026 08:27:05 - 44.61566650982 -1.1155805041527



Photographie n° 5 - 1784701628901.jpg - 22/07/2026 08:27:08 - 44.61566562518 -1.1156508630087



Photographie n° 6 - 1784701632074.jpg - 22/07/2026 08:27:12 - 44.61566562518 - 1.1156508630087



Photographie n° 129 - 1784705947595.jpg - 22/07/2026 09:39:07 - 44.614991833292 -
1.1160629694964



Photographie n° 130 - 1784705953878.jpg - 22/07/2026 09:39:13 - 44.614991833292 -
1.1160629694964



Photographie n° 131 - 1784705968240.jpg - 22/07/2026 09:39:28 - 44.615197489607 -
1.1159523421962



Photographie n° 132 - 1784705976789.jpg - 22/07/2026 09:39:36 - 44.615247953362 -
1.1159420629806



Photographie n° 133 - 1784705986867.jpg - 22/07/2026 09:39:46 - 44.61541426119 -
1.1158594246767



Photographie n° 134 - 1784705997536.jpg - 22/07/2026 09:39:57 - 44.615522633535 -
1.1158210907049



Photographie n° 135 - 1784706016069.jpg - 22/07/2026 09:40:16 - 44.615563723813 -
1.1157944374224

Il m'est déclaré que les stocks de consommables sont tournants avec les petits-déjeuners et nettoyage des chambres et autres.

Il m'est communiqué une facture du 16 juillet 2026 pour l'alimentaire et du 4 mai 2026 pour l'entretien avec les dernières livraisons et un état des stocks arrêté au 30 septembre 2025.

STOCKS	
Description du bien	Valeur d'exploitation
STOCK PETIT DEJEUNER PRODUIT ALIMENTAIRE ET VAISSELLE	
Stock produit alimentaire et petit déjeuner dont micro-beurre doux, micro beurre demi-sel, BIB 10 L Andros pomme, yaourt brassé, jambon blanc, brie pasteurisé, blanc de dinde, pavé multicéréale précuit, baguette précuite, croissant beurre, pain chocolat beurre fin, madeleines, compotes, cannettes, bouteilles , bouteilles de bière, bouteilles de champagne, petites bouteilles d'eau, pain de mie, brioches, dosettes lait demi- écrémé, muesli, flocons d'avoines, corn flakes pétales de maïs, pot Nutella, briques de lait demi-écrémé, sel, poivre, sucre en poudre, bouteille d'eau 1l5, miel en pot, sirop d'agave, confitures multi	800

gout, brioche tranchée, café torréfié en kilos FLOR FINA, chocolat gourmand en kilo etc	
Lot de vaisselle dont assiettes, petites assiettes, couverts, verres, bols, tasses, plats etc environ trois cent pièces	300
STOCK PRODUITS ENTRETIEN / PRODUITS ACCUEIL / VAISSELLE	
Lot de produits d'entretien pour l'hôtel dont éponges, vinaigre blanc en bidon de 5 litres, nettoyant désinfectant suroodorant 5 litres, détergeant, nettoyant vitres, produit sol, boîte mouchoir, sac poubelle, balai, recharge savon liquide, désodorisant, gel W-C, javel pastilles etc (notamment pièce à côté chambre 215)	800
TOTAL STOCK	1900



Photographie n° 19 - 1784702905578.jpg - 22/07/2026 08:48:25 - 44.615713039873 -
1.1153780122831



Photographie n° 20 - 1784702909023.jpg - 22/07/2026 08:48:29 - 44.615713039873 -
1.1153780122831



Photographie n° 21 - 1784702918546.jpg - 22/07/2026 08:48:38 - 44.615758258898 -
1.1153810356516



Photographie n° 22 - 1784702920956.jpg - 22/07/2026 08:48:40 - 44.615758258898 -
1.1153810356516



Photographie n° 23 - 1784702924290.jpg - 22/07/2026 08:48:44 - 44.615758258898 -
1.1153810356516



Photographie n° 170 - 1784706740348.jpg - 22/07/2026 09:52:20 - 44.615630250615 -
1.1154740725458



Photographie n° 175 - 1784706763925.jpg - 22/07/2026 09:52:43 - 44.615588695153 -
1.1154219370015



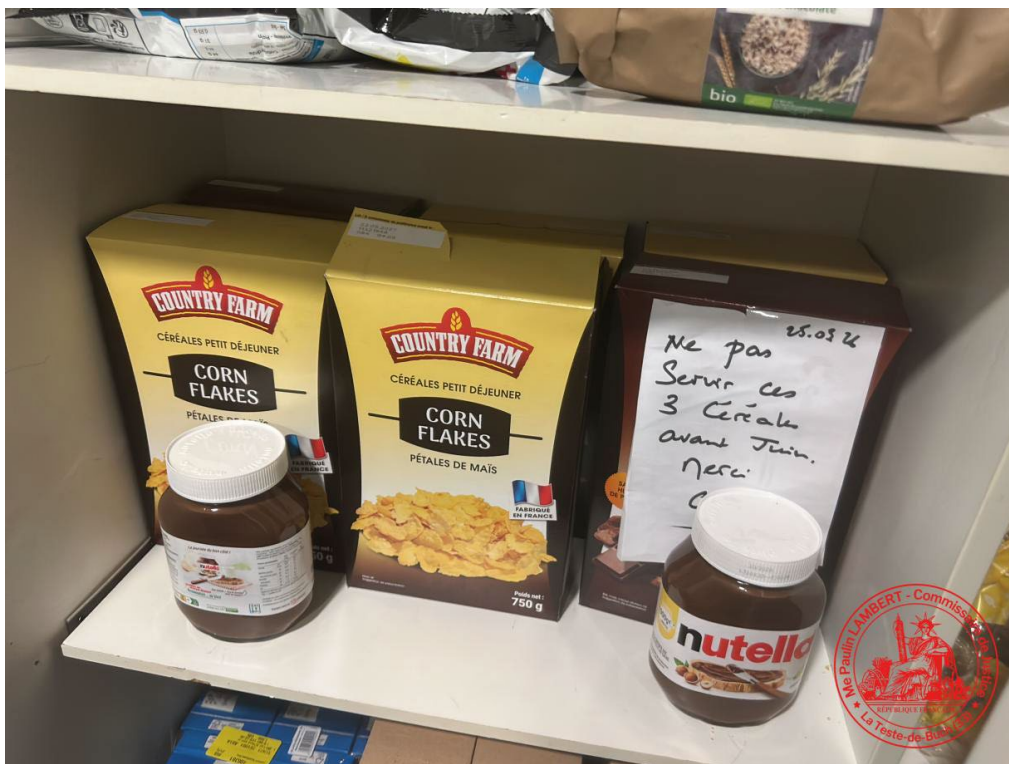
Photographie n° 176 - 1784706766670.jpg - 22/07/2026 09:52:46 - 44.615588695153 -
1.1154219370015



Photographie n° 182 - 1784706794034.jpg - 22/07/2026 09:53:14 - 44.615691369826 -
1.1154620669316



Photographie n° 183 - 1784706796674.jpg - 22/07/2026 09:53:16 - 44.615691369826 -
1.1154620669316



Photographie n° 184 - 1784706798522.jpg - 22/07/2026 09:53:18 - 44.615691369826 - 1.1154620669316



Photographie n° 185 - 1784706801154.jpg - 22/07/2026 09:53:21 - 44.615691369826 - 1.1154620669316



Photographie n° 186 - 1784706808348.jpg - 22/07/2026 09:53:28 - 44.615627498474 -
1.1154756811058



Photographie n° 187 - 1784706810423.jpg - 22/07/2026 09:53:30 - 44.615627498474 -
1.1154756811058



Photographie n° 188 - 1784706812956.jpg - 22/07/2026 09:53:32 - 44.615627498474 -
1.1154756811058



Photographie n° 189 - 1784706814826.jpg - 22/07/2026 09:53:34 - 44.615627498474 -
1.1154756811058



Photographie n° 190 - 1784706820948.jpg - 22/07/2026 09:53:40 - 44.615627498474 -
1.1154756811058



Photographie n° 191 - 1784706830343.jpg - 22/07/2026 09:53:50 - 44.615627498474 -
1.1154756811058



Photographie n° 192 - 1784706832560.jpg - 22/07/2026 09:53:52 - 44.615627498474 -
1.1154756811058



Photographie n° 193 - 1784706834037.jpg - 22/07/2026 09:53:54 - 44.615627498474 -
1.1154756811058



Photographie n° 194 - 1784706836128.jpg - 22/07/2026 09:53:56 - 44.615627498474 -
1.1154756811058



Photographie n° 195 - 1784706839293.jpg - 22/07/2026 09:53:59 - 44.615627498474 -
1.1154756811058



Photographie n° 196 - 1784706845852.jpg - 22/07/2026 09:54:05 - 44.615627498474 -
1.1154756811058

MATERIEL ROULANT

Il n'existe pas de matériel roulant selon déclaration recueillie lors du présent inventaire. Aucun véhicule affecté sur le site d'Arcachon ou véhicule dont l'EURL ZENITUDE ARCACHON serait propriétaire.

BIENS APPARTENANT A DES TIERS

EN LOCATION, CREDIT-BAIL

Description du bien	Détail
Sept chariots roll à linge sur roulettes avec housse bleue Linge sur site au 22/07/2026 (à la dizaine près), stock tournant : Drap plat 295*320 : 200 Housse de couette confort 290*280 : 155 Taie d'oreiller rectangle confort 50*75 : 180 Serviette de bain ST Malo : 80 Drap de bain 70x140 St Malo : 100 Tapis de bain St Malo : 100 Essuie-verre : 50 Housse de couette confort 160*220 : 85 Drap plat 180*320 : 80 + stock actuellement dans les 100 chambres	Contrat de location – entretien du 03/10/2024 avec la SAS LES LAVANDIERES D'AQUITAINE, RCS 808 152 003, 635, avenue de l'Europe à SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC, (33240), 06.19.49.03.59 contact@lavandieres-aquitaine.fr
Huit bacs poubelle dont six à cuve grise et couvercle marron pour déchets assimilés mélangés et deux bacs poubelle cuve grise couvercle jaune pour déchets recyclables	Contrat de location avec la Communauté d'agglomération Bassin d'Arcachon Sud (COBAS) du 03/08/2021, RCS 243 300 563, Hôtel du district, 2, allée d'Espagne à ARCACHON, (33120), 05.56.22.33.44, communaute@agglo-bassin-arcachonsud.fr, finances@agglo-cobas.fr

Une fontaine à eau Culligan Selfizz Néo 30 F 240 4113956 blanche, eau froide plate et gazeuse, bouteille de 10	Contrat de mise à disposition et d'entretien du 20/11/2023 avec la SAS WATERLOGIC FRANCE , RCS 419 235 015, 12, parvis Colonel Arnaud Beltrame à VERSAILLES, (78000), 06.31.20.62.32, nathalie.boccara@purezza.fr , (société radiée au 09/07/2024)
Deux TPE (Terminal de Paiement Electronique) S1 et S2 Logiciel gestion hôtelière MEWS (PMS) SaaS dont alternative payments, digital keys, digital keys small, digital keys large, analytics, analytics small, analytics medium, availability blocks, availability blocks small, availability blocks medium, enterprise small, enterprise medium, enterprise large, digital keys medium	Contrat de location du 10/10/2025 avec MEWS SYSTEM B.V. , 66426995, Wibautstraat 137 D Scalehub 2 nd floor 1097 DN Amsterdam Pays-Bas info@mews.com
Deux machines à café en grain n°713416 et n°795184 NECTA KREA TOUCH	Contrats de mise à disposition n°40839828 et 40839829 du 22/06/2026 avec la SAS CAFES RICHARD , SAS 432 573 467, 106, rue du Fossé Blanc à GENNEVILLIERS, (92230), et avec SASU EXPRESSO SERVICES , RCS 950 395 079, 120, rue du Fossé Blanc à GENNEVILLIERS, (92230)
Un dispenser à jus réfrigéré ANDROS deux saveurs, 2 X 10 litres, format BIB 3L/10L	Contrat de mise à disposition avec la SNC ANDROS du 24/07/2026, RCS 428 687 442, Zone industriel, 46131, BIARS SUR CERE
Un système d'alarme et de surveillance HOMIRIS : - Un bouton alerte - Une centrale alarme - Un clavier - Un détecteur d'ouverture - Deux détecteurs de mouvement photo - Une sirène intérieure	Contrat de location n°3902019233 du 10/10/2022 avec avenant du 11/10/2022 avec la SAS EPS EURO PROTECTION SURVEILLANCE HOMIRIS , RCS 338 780 513, 30, rue du Doubs à STRASBOURG, (67100), 03. 69.74.07.97
Un lot d'environ mille flyers et prospectus touristiques de la région du Bassin d'Arcachon	Mise à disposition par l'Office de Tourisme de la ville de LA TESTE-DE-BUCH, 13 bis, rue Victor Hugo à LA TESTE-DE-BUCH, (33260), 05.56.54.63.14, info@tourisme-latestedebuch.com

Un présentoir mural noir de documents touristiques à vingt emplacements	Mise à disposition par SARL VISITE PLUS MEDIAS , RCS 500 846 241, 32, rue du Barry à GRAMAT, (46500) 05.65.34.99.43, logistique@visite-plus.com
Un présentoir de sol pour brochures en métal avec colonne centrale, quarante et cinquante compartiments pour brochures touristiques	Mise à disposition par SAS GROUPE TOTEM , RCS 792 918 914, PAE La Tour, 118, rue André Ampère à MONTARNAUD, (34570)
Une box Internet routeur SFR Fibre avec alimentation, coloris noir, et câblages dont fibre	Contrat de location du 14/09/2021 avec la SA SOCIETE FRANCAISE DU RADIOTELEPHONE – S.F.R , RCS 343 059 564, 16, rue du Gal de Boissieu à PARIS, (75015)



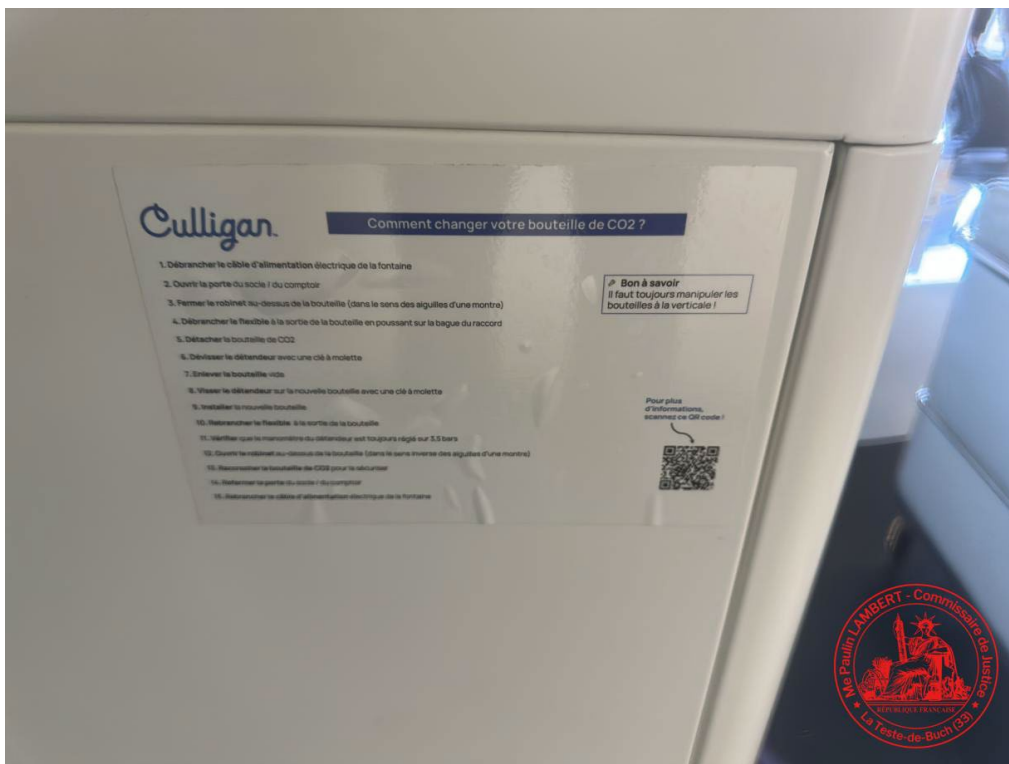
Photographie n° 1 - 1784701611414.jpg - 22/07/2026 08:26:51 - 44.615676067342 -
1.1151724775256



Photographie n° 2 - 1784701615591.jpg - 22/07/2026 08:26:55 - 44.615704065677 -
1.1152072524596



Photographie n° 199 - 1784707572376.jpg - 22/07/2026 10:06:12 - 44.615734250595 -
1.1154207266994



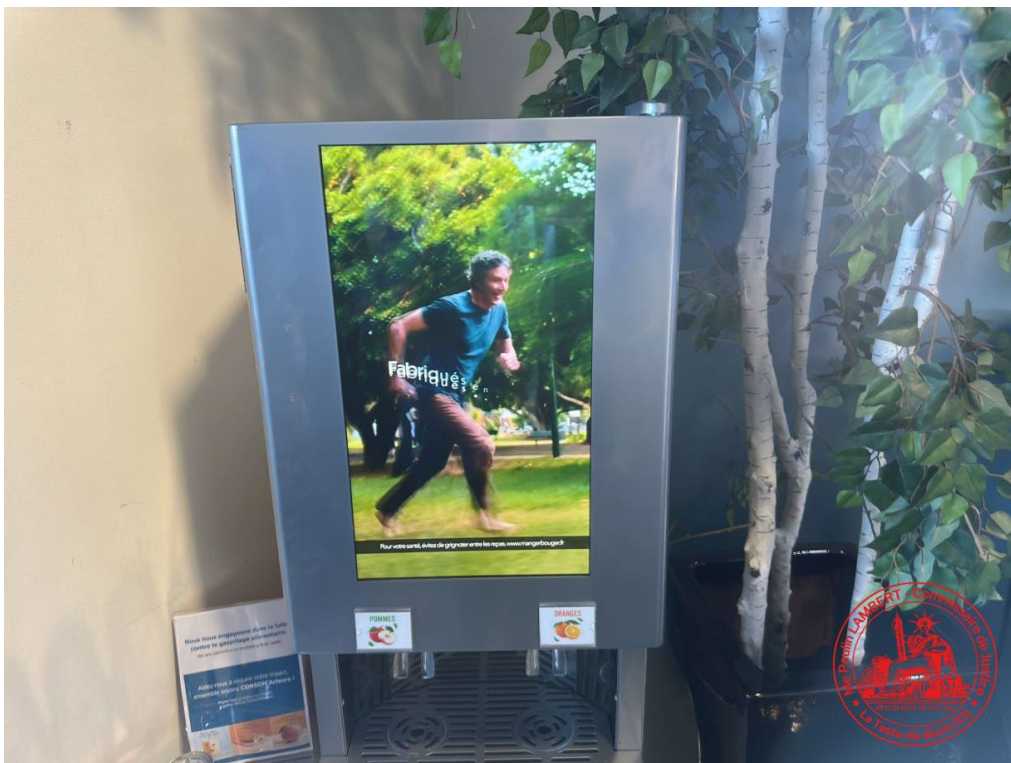
Photographie n° 200 - 1784707576732.jpg - 22/07/2026 10:06:16 - 44.615734250595 - 1.1154207266994



Photographie n° 201 - 1784707585483.jpg - 22/07/2026 10:06:25 - 44.615724583269 - 1.1155034001997



Photographie n° 221 - 1784707669032.jpg - 22/07/2026 10:07:49 - 44.615768702212 - 1.1155066239362



Photographie n° 222 - 1784707673743.jpg - 22/07/2026 10:07:53 - 44.615768702212 - 1.1155066239362



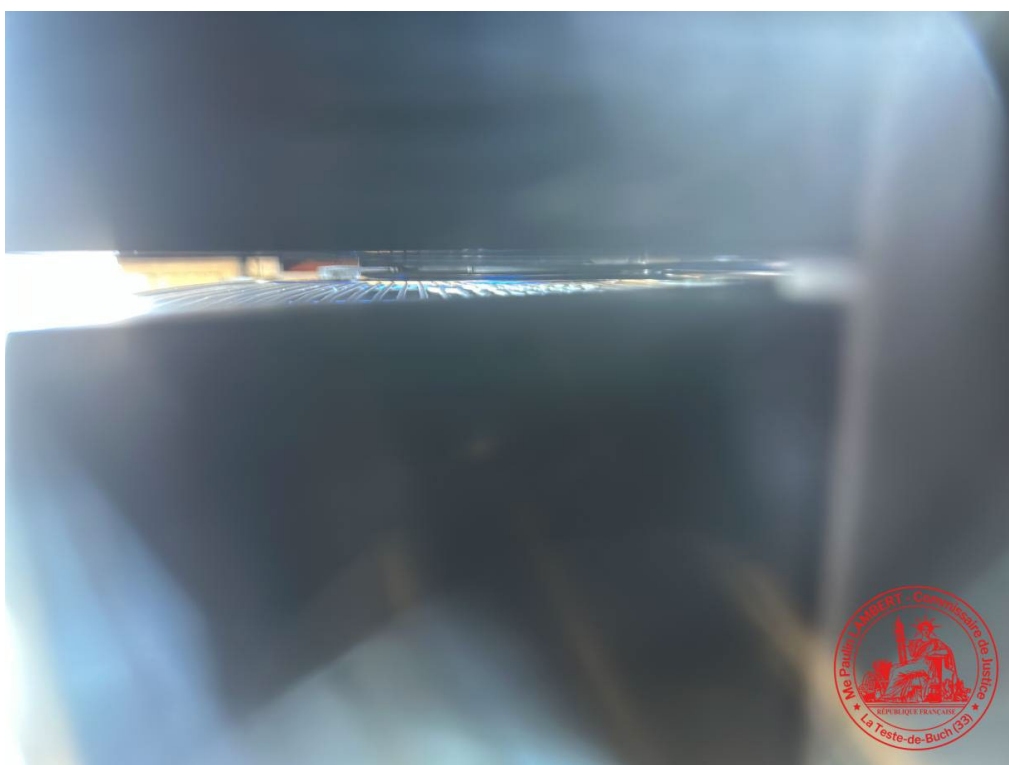
Photographie n° 226 - 1784707687904.jpg - 22/07/2026 10:08:07 - 44.615768702212 -
1.1155066239362



Photographie n° 227 - 1784707697776.jpg - 22/07/2026 10:08:17 - 44.615735396752 -
1.1154498729831



Photographie n° 228 - 1784707701831.jpg - 22/07/2026 10:08:21 - 44.615735396752 -
1.1154498729831



Photographie n° 229 - 1784707709760.jpg - 22/07/2026 10:08:29 - 44.615680852579 -
1.1154779590776



Photographie n° 230 - 1784707738011.jpg - 22/07/2026 10:08:58 - 44.615759909474 -
1.1154709954793



Photographie n° 248 - 1784707826214.jpg - 22/07/2026 10:10:26 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 249 - 1784707829511.jpg - 22/07/2026 10:10:29 - 44.615731211904 -
1.1154828648097



Photographie n° 206 - 1784707606051.jpg - 22/07/2026 10:06:46 - 44.615689902621 -
1.1154424069402



Photographie n° 207 - 1784707610210.jpg - 22/07/2026 10:06:50 - 44.615689902621 - 1.1154424069402



Photographie n° 273 - 1784708293988.jpg - 22/07/2026 10:18:13 - 44.615559704821 - 1.1153761463489



Photographie n° 274 - 1784708295978.jpg - 22/07/2026 10:18:15 - 44.615526233429 -
1.1153259703831

CHAMBRES

L'hôtel exploite cent chambres via des contrats de baux commerciaux, dont la liste est communiquée en annexe. Trois typologies de chambres sont à distinguer :

- Quatre-vingt-sept chambres dites Studio
- Sept chambres dites Studio supérieur
- Six chambres PMR

Trois chambres sont hors exploitation et sont utilisées en direct par les propriétaires sans passer par l'hôtel.

Un exemple de bail commercial pour studio, studio supérieur et PMR est également annexé au présent inventaire.

Chaque chambre dispose d'un mobilier quasiment similaire et détaillé infra. Les marques et états des biens peuvent varier suivant les chambres. L'hôtel est en pleine saison estivale et il n'a pas été possible de visiter toutes les chambres. Dans ce cadre un testing d'une ou deux chambres par typologie a été effectué.

Les biens sont en état d'usage, avec certains meubles abimés et/ou manquants notamment pour la vaisselle qui est dépareillée et dont la quantité est variable.

STUDIO	
TESTING CHAMBRE 133 ET 253	
ENTREE ET KITCHENETTE	
Un petit coffre-fort (marques variées, dans l'armoire de l'entrée)	
Six cintres en bois	
Un mini frigo blanc ou frigo top dont marque SEVERIN	
Un micro-ondes blanc dont marque GALANZ	
Une bouilloire	
Un distributeur de savon blanc JVD	
Une planche à découper plastique blanc	
Un dessous de plat métal ajouré	

Quatre tasses blanches	
Quatre verres plats	
Quatre bols blancs	
Un lot de couvert métal dont quatre fourchettes, Quatre couteaux, quatre petites cuillères, Quatre grosses cuillères, un tire bouchon	
Quatre grandes assiettes plates blanches	
Quatre petites assiettes à dessert blanches	
Une casserole	
Une poêle	
Une passoire métal	
Un plat rond en verre	
Une poubelle plastique blanche ou noire	
CHAMBRE A COUCHER	
Un lampadaire sur pied métal	
Un téléviseur dont SAMSUNG, SMARTTECH	
Un sommier en 180 cms ou deux sommiers en 90 cms accolés (dans certaines chambres un matelas et un sommier en 90 cms en plus)	
Un matelas en 180 cms dont marque EPEDA ou deux matelas en 90 cms accolés	
Une chaise composite blanc trois pieds	

Un fauteuil composite blanc avec assise tissu	
Deux petites tables composite blanc : un carré et une rectangulaire	
SALLE DE BAINS ET W-C	
Une poubelle plastique	
Un sèche-cheveux	

Pour les chambres supérieures (testing chambre 118 et 249) et les chambres PMR (testing chambre 116) ditto avec en plus une table avec deux chaises dont mange-debout pour certaines et un canapé en tissu dont marque ALTER EGO DIVANI pour les chambres supérieures.



Photographie n° 24 - 1784703168478.jpg - 22/07/2026 08:52:48 - 44.61543036947 - 1.1155698445799



Photographie n° 25 - 1784703173440.jpg - 22/07/2026 08:52:53 - 44.61543036947 -
1.1155698445799



Photographie n° 26 - 1784703179479.jpg - 22/07/2026 08:52:59 - 44.61543036947 -
1.1155698445799



Photographie n° 27 - 1784703187587.jpg - 22/07/2026 08:53:07 - 44.615422728774 -
1.1155296302837



Photographie n° 28 - 1784703190855.jpg - 22/07/2026 08:53:10 - 44.615422728774 -
1.1155296302837



Photographie n° 29 - 1784703195846.jpg - 22/07/2026 08:53:15 - 44.615291043247 -
1.1156359499563



Photographie n° 30 - 1784703198934.jpg - 22/07/2026 08:53:18 - 44.615291043247 -
1.1156359499563



Photographie n° 31 - 1784703200862.jpg - 22/07/2026 08:53:20 - 44.615283901782 -
1.1156242830049



Photographie n° 32 - 1784703206615.jpg - 22/07/2026 08:53:26 - 44.615283901782 -
1.1156242830049



Photographie n° 33 - 1784703217355.jpg - 22/07/2026 08:53:37 - 44.615376757591 -
1.1155684300902



Photographie n° 34 - 1784703221545.jpg - 22/07/2026 08:53:41 - 44.615370998716 -
1.1155607354665



Photographie n° 35 - 1784703769835.jpg - 22/07/2026 09:02:49 - 44.615326256968 -
1.1156072761497



Photographie n° 36 - 1784703774803.jpg - 22/07/2026 09:02:54 - 44.615326256968 -
1.1156072761497



Photographie n° 37 - 1784703778930.jpg - 22/07/2026 09:02:58 - 44.615326256968 -
1.1156072761497



Photographie n° 38 - 1784703784450.jpg - 22/07/2026 09:03:04 - 44.615326256968 -
1.1156072761497



Photographie n° 39 - 1784703816510.jpg - 22/07/2026 09:03:36 - 44.615371109529 -
1.1155871592689



Photographie n° 40 - 1784703819546.jpg - 22/07/2026 09:03:39 - 44.615351610909 -
1.1156155499766



Photographie n° 41 - 1784703822015.jpg - 22/07/2026 09:03:42 - 44.615351610909 -
1.1156155499766



Photographie n° 42 - 1784703831306.jpg - 22/07/2026 09:03:51 - 44.615351610909 -
1.1156155499766



Photographie n° 43 - 1784703835347.jpg - 22/07/2026 09:03:55 - 44.615351610909 -
1.1156155499766



Photographie n° 44 - 1784703837087.jpg - 22/07/2026 09:03:57 - 44.615302606794 -
1.1156465531889



Photographie n° 45 - 1784703841101.jpg - 22/07/2026 09:04:01 - 44.615302606794 -
1.1156465531889



Photographie n° 46 - 1784703843716.jpg - 22/07/2026 09:04:03 - 44.615302606794 -
1.1156465531889



Photographie n° 47 - 1784703846672.jpg - 22/07/2026 09:04:06 - 44.615302606794 -
1.1156465531889



Photographie n° 48 - 1784703862594.jpg - 22/07/2026 09:04:22 - 44.615275321267 -
1.1156572506732



Photographie n° 49 - 1784704093768.jpg - 22/07/2026 09:08:13 - 44.615085662361 -
1.1157320717766



Photographie n° 50 - 1784704095451.jpg - 22/07/2026 09:08:15 - 44.615085662361 -
1.1157320717766



Photographie n° 51 - 1784704098953.jpg - 22/07/2026 09:08:18 - 44.615085662361 -
1.1157320717766



Photographie n° 52 - 1784704103630.jpg - 22/07/2026 09:08:23 - 44.615085662361 -
1.1157320717766



Photographie n° 53 - 1784704106321.jpg - 22/07/2026 09:08:26 - 44.615085662361 -
1.1157320717766



Photographie n° 54 - 1784704112099.jpg - 22/07/2026 09:08:32 - 44.615085662361 -
1.1157320717766



Photographie n° 55 - 1784704116283.jpg - 22/07/2026 09:08:36 - 44.615089953385 -
1.1156650314345



Photographie n° 56 - 1784704121650.jpg - 22/07/2026 09:08:41 - 44.615089953385 -
1.1156650314345



Photographie n° 57 - 1784704129779.jpg - 22/07/2026 09:08:49 - 44.615089953385 -
1.1156650314345



Photographie n° 58 - 1784704131939.jpg - 22/07/2026 09:08:51 - 44.615089953385 -
1.1156650314345



Photographie n° 59 - 1784704177378.jpg - 22/07/2026 09:09:37 - 44.615126181601 -
1.1156215717929



Photographie n° 60 - 1784704180032.jpg - 22/07/2026 09:09:40 - 44.615126181601 -
1.1156215717929



Photographie n° 61 - 1784704187237.jpg - 22/07/2026 09:09:47 - 44.615126181601 -
1.1156215717929



Photographie n° 62 - 1784704189231.jpg - 22/07/2026 09:09:49 - 44.615126181601 -
1.1156215717929



Photographie n° 63 - 1784704194334.jpg - 22/07/2026 09:09:54 - 44.615126181601 -
1.1156215717929



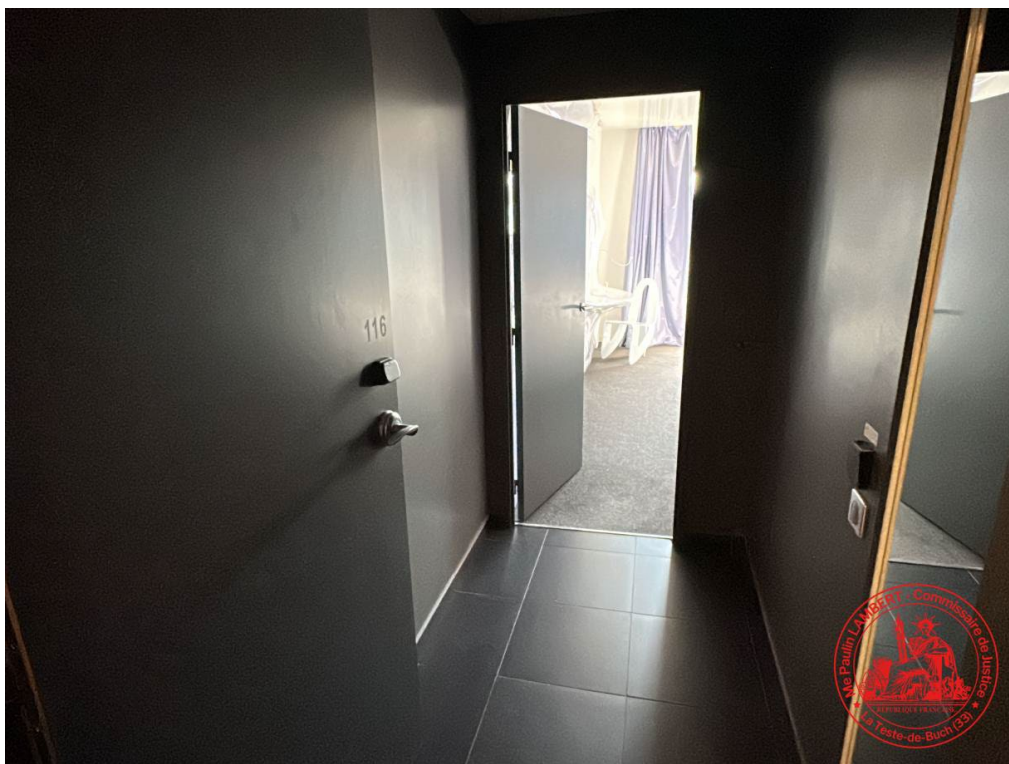
Photographie n° 64 - 1784704197374.jpg - 22/07/2026 09:09:57 - 44.615052062279 -
1.1157740280308



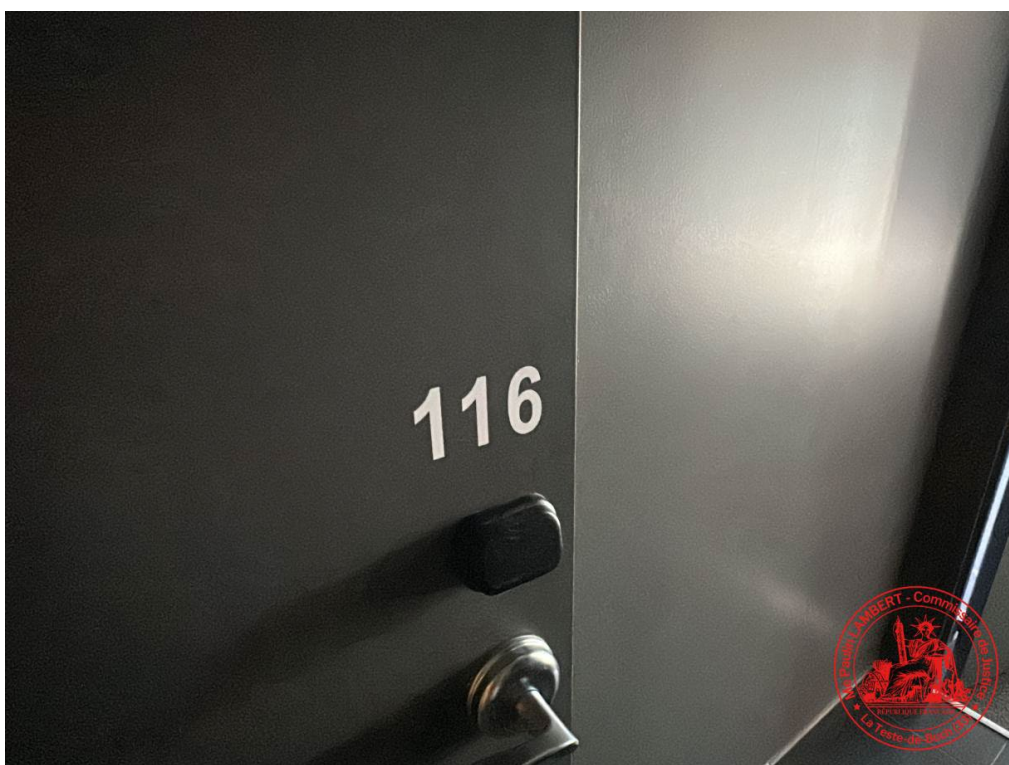
Photographie n° 65 - 1784704204025.jpg - 22/07/2026 09:10:04 - 44.615052062279 -
1.1157740280308



Photographie n° 66 - 1784704206171.jpg - 22/07/2026 09:10:06 - 44.615052062279 -
1.1157740280308



Photographie n° 67 - 1784704457883.jpg - 22/07/2026 09:14:17 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 68 - 1784704460678.jpg - 22/07/2026 09:14:20 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 69 - 1784704463576.jpg - 22/07/2026 09:14:23 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 70 - 1784704466932.jpg - 22/07/2026 09:14:26 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 71 - 1784704470583.jpg - 22/07/2026 09:14:30 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 72 - 1784704477350.jpg - 22/07/2026 09:14:37 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 73 - 1784704480241.jpg - 22/07/2026 09:14:40 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 74 - 1784704486097.jpg - 22/07/2026 09:14:46 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 75 - 1784704489651.jpg - 22/07/2026 09:14:49 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 76 - 1784704495473.jpg - 22/07/2026 09:14:55 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 77 - 1784704497611.jpg - 22/07/2026 09:14:57 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 78 - 1784704500855.jpg - 22/07/2026 09:15:00 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



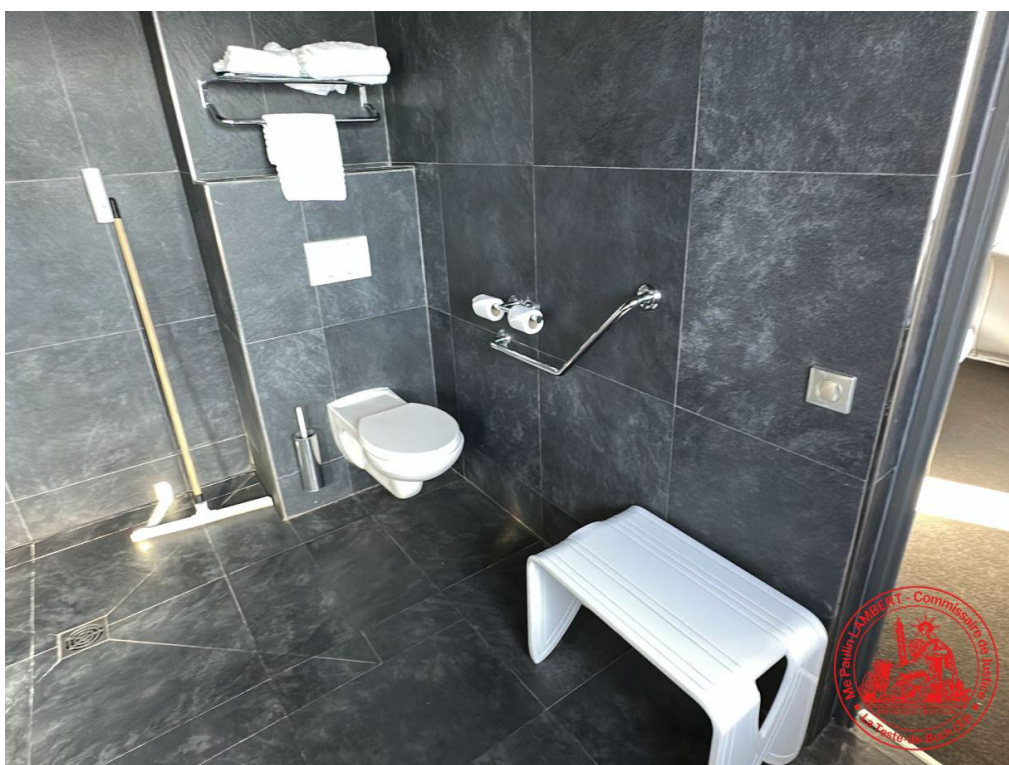
Photographie n° 79 - 1784704503310.jpg - 22/07/2026 09:15:03 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 80 - 1784704506386.jpg - 22/07/2026 09:15:06 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 81 - 1784704510479.jpg - 22/07/2026 09:15:10 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 82 - 1784704514172.jpg - 22/07/2026 09:15:14 - 44.615284124904 -
1.1156200488431



Photographie n° 83 - 1784704515907.jpg - 22/07/2026 09:15:15 - 44.615231258411 -
1.1155842078779



Photographie n° 84 - 1784704659125.jpg - 22/07/2026 09:17:39 - 44.615234278517 -
1.1156331834445



Photographie n° 85 - 1784704665877.jpg - 22/07/2026 09:17:45 - 44.615271156775 -
1.1155961335205



Photographie n° 86 - 1784704668035.jpg - 22/07/2026 09:17:48 - 44.615271156775 -
1.1155961335205



Photographie n° 87 - 1784704676643.jpg - 22/07/2026 09:17:56 - 44.615271156775 -
1.1155961335205



Photographie n° 88 - 1784704678671.jpg - 22/07/2026 09:17:58 - 44.615218727224 -
1.1156347510577



Photographie n° 89 - 1784704683570.jpg - 22/07/2026 09:18:03 - 44.615218727224 -
1.1156347510577



Photographie n° 90 - 1784704685793.jpg - 22/07/2026 09:18:05 - 44.615256435466 -
1.1155969040861



Photographie n° 91 - 1784704705391.jpg - 22/07/2026 09:18:25 - 44.615256435466 -
1.1155969040861



Photographie n° 92 - 1784704707366.jpg - 22/07/2026 09:18:27 - 44.615256435466 -
1.1155969040861



Photographie n° 93 - 1784704709861.jpg - 22/07/2026 09:18:29 - 44.614922142696 -
1.1158285421189



Photographie n° 94 - 1784704713109.jpg - 22/07/2026 09:18:33 - 44.615234224598 -
1.1156115006519



Photographie n° 95 - 1784704716285.jpg - 22/07/2026 09:18:36 - 44.615234224598 -
1.1156115006519



Photographie n° 96 - 1784704719818.jpg - 22/07/2026 09:18:39 - 44.615224901966 -
1.115642378513



Photographie n° 97 - 1784704721887.jpg - 22/07/2026 09:18:41 - 44.615224901966 -
1.115642378513



Photographie n° 98 - 1784704725854.jpg - 22/07/2026 09:18:45 - 44.615224901966 -
1.115642378513



Photographie n° 99 - 1784704734202.jpg - 22/07/2026 09:18:54 - 44.615224901966 -
1.115642378513



Photographie n° 100 - 1784704738756.jpg - 22/07/2026 09:18:58 - 44.615224901966 -
1.115642378513

EN PRET, DEPOT, DEPOT-VENTE	
Un lot de deux sommiers et trois matelas	Prêt de la SAS ZENITUDE SENIORS BORDEAUX RCS 938 290 178 13, rue de la Seiglière à BORDEAUX, (33800)
Une centrale de sécurité incendie SIEMENS derrière l'accueil	Appartenant au syndicat des copropriétaires représenté par le syndic SAS LOGENCY RCS 488 818 824, 60, rue des Fauvettes à SAINT-MEDARD-D'EYRANS, (33650), 05.57.96.94.42, contact@logency.fr
Un lot d'environ vingt faitout	Prêt de la RSS ROCHEORT SCI RESIDENCE SERVICES SENIORS ROCHEFORT RCS 842 861 817, 2, avenue Marcel Dassault à ROCHEFORT, (17200), 05.47.74.03.21
Un lot d'environ cent objets trouvés appartenant à des tiers et non réclamés	
Cinq vélos musculaire noir et orange ARCABIKE	Prêt par la SAS URBAN VELOS D'ALBRET ARCABIKE , RCS 501 009 997, 6, place Général de Gaulle à VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS, (40480), pris en son établissement sis 1, boulevard de Curepipe à LA TESTE-DE-BUCH, (33260). 07.82.89.63.44, loc.arcabike@orange.fr
BIENS SOUS RESERVE DE PROPRIETE	
Néant	



Photographie n° 121 - 1784705736233.jpg - 22/07/2026 09:35:36 - 44.615573478208 - 1.1153299898475



Photographie n° 177 - 1784706778974.jpg - 22/07/2026 09:52:58 - 44.615698503637 - 1.1154608706487



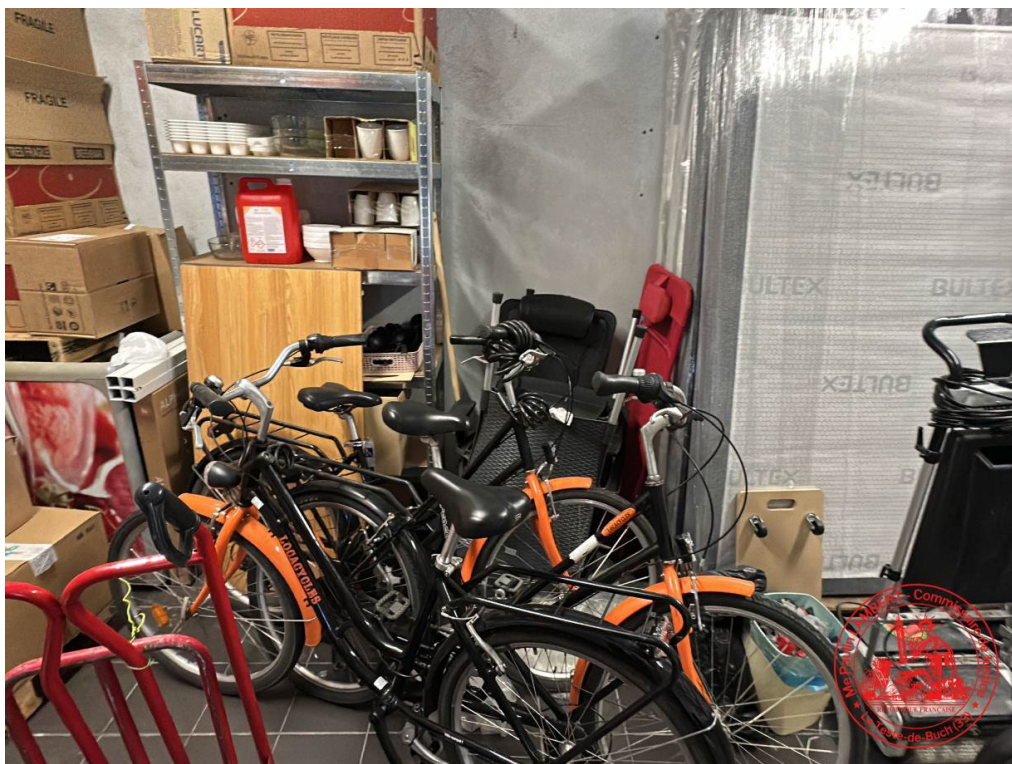
Photographie n° 178 - 1784706780666.jpg - 22/07/2026 09:53:00 - 44.615698503637 -
1.1154608706487



Photographie n° 179 - 1784706783740.jpg - 22/07/2026 09:53:03 - 44.615698503637 -
1.1154608706487



Photographie n° 180 - 1784706785609.jpg - 22/07/2026 09:53:05 - 44.615691369826 - 1.1154620669316



Photographie n° 114 - 1784705722589.jpg - 22/07/2026 09:35:22 - 44.615573478208 - 1.1153299898475

DIVERS

Biens transférés à titre de garantie dans un patrimoine fiduciaire dont le retour pourrait être demandé

(Article I 622-7 II alinéa 2 du code de commerce)

Néant. Il n'existe pas de patrimoine fiduciaire selon déclaration recueillie lors du présent inventaire

Biens compris dans un autre de ses patrimoines et dont il est susceptible de demander la reprise dans les conditions prévues par l'article L. 624-19 du code de commerce.

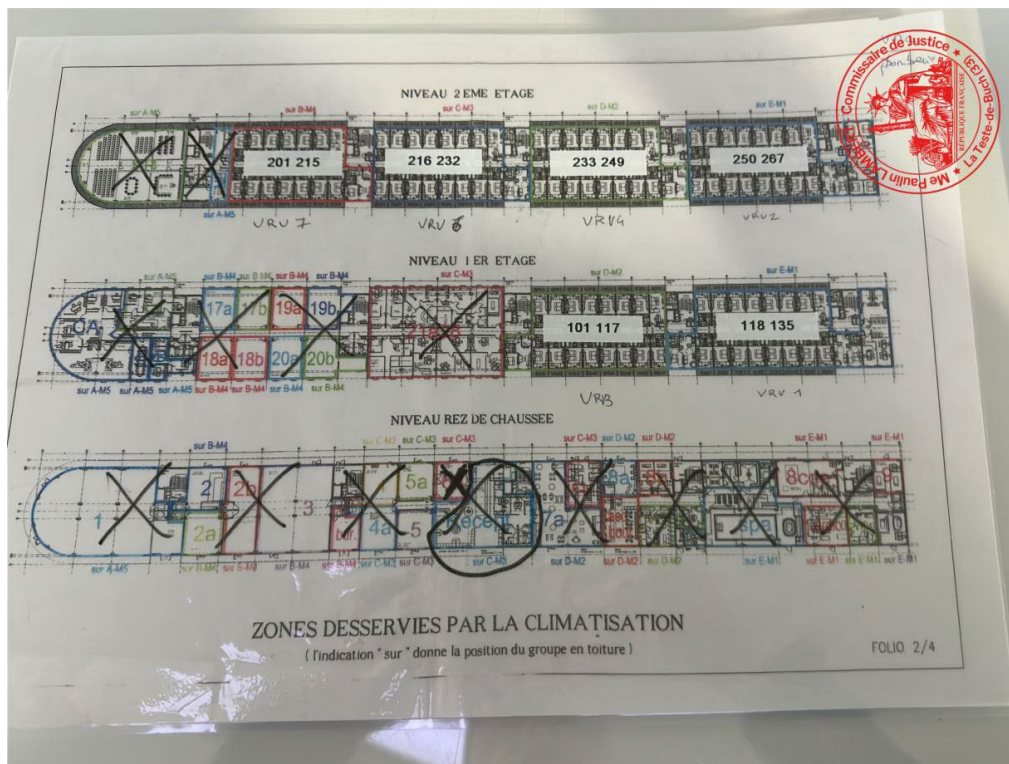
Néant.



Photographie n° 319 - 1784710170155.jpg - 22/07/2026 10:49:30 - 44.615704893637 -
1.1153865611161



Photographie n° 320 - 1784710288642.jpg - 22/07/2026 10:51:28 - 44.61666140171 -
1.1152421252163



Photographie n° 322 - 1784711624388.jpg - 22/07/2026 11:13:44 - 44.615691170568 -
1.1154400706661

TOTAUX

PIECE	VALEUR EXPLOITATION
CHAMBRE 261	700
CHAMBRE 262	700
COULOIRS	1400
BAIE DE BRASSAGE	4000
LOCAL LAVERIE	1320
LOCAL TECHNIQUE	2350
CUISINE	1340
SALLE PETIT DEJEUNER ET REPAS	5620
PIECES STOCKAGE ET SOUS ESCALIER	430
SALLE COPIEUR, ACCUEIL, BUREAU DE DIRECTION	3880
W-C HOMMES ET FEMMES	390
EXTERIEUR	1000
STOCKS	1900
TOTAL	25030

TOTAL GENERAL DE LA PRISÉE

VALEUR D'EXPLOITATION	25030 €
-----------------------	---------

L'inventaire terminé à **ONZE HEURES ET QUARANTE MINUTES**, je me suis retiré, et du tout j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit à ma requérante.

Cet acte comporte **CENT-QUATRE VINGT-SEIZE** pages, **TROIS-CENT TRENTE-DEUX** photographies revêtues de mon sceau, outre en annexe sur **CENT SOIXANTE-CINQ** pages :

- Ordonnance du Juge-Commissaire du 29 juin 2026
- Extrait K-BIS du 03/07/2026
- Etat d'endettement du 03/07/2026
- Historique des modifications du 03/07/2026
- Registre des suretés du 04/07/2026
- Lettre de convocation du 8 juillet 2026 avec son avis de réception du 13 juillet 2026
- Inventaire du patrimoine adressé par ZENITUDE ARCACHON le 9 juillet 2026 arrêté au 30 septembre 2025
- Liste des propriétaires des chambres
- Listing numéro de chambres
- Copie d'un contrat de bail commercial pour studio
- Copie d'un contrat de bail commercial pour studio supérieur
- Copie d'un contrat de bail commercial pour chambre PMR
- Contrat de location SAS LES LAVANDIERES du 03/10/2024
- Contrat de location COBAS du 03/08/2021
- Contrat de location WATERLOGIC FRANCE du 20/11/2023
- Contrat de location MEWS SYSTEM du 10/10/2025
- Contrat de location CAFES RICHARD du 22/06/2026
- Contrat de location ANDROS du 24/07/2026
- Contrat de location HOMIRIS du 10/10/2022
- Contrat de location SFR du 14/09/2021
- Facture fournisseur du 04/05/2026
- Facture fournisseur du 16/07/2026

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Le coût est mentionné sur l'original du présent procès-verbal de constat.



Maître Paulin LAMBERT