

---

Selarl Antoine BRISCADIEU

*Commissaire-Priseur Judiciaire, Commissaire de Justice*

12-14, rue Peyronnet • 33800 BORDEAUX

Tél. : +33 (0)5 56 31 32 33 • Mail : judiciaire@briscadieu-bordeaux.com • www.briscadieu-bordeaux.com

SIRET : 914 439 880 00016 • N° TVA : FR87914439880

---

**INVENTAIRE DESCRIPTIF ET ESTIMATIF  
DES ELEMENTS D'ACTIF DEPENDANT  
DE LA PROCEDURE DE**

**Redressement Judiciaire**

Valeur d'exploitation

**SASU SB VH**

Activité : Salon de café

Adresse : 140 Cours Victor Hugo 33000 BORDEAUX

DOSSIER N° **B1832**

SUIVI PAR : **Me Antoine BRISCADIEU / SB**

En vertu d'un jugement du Tribunal de Commerce de Bordeaux:

DATE DU JUGEMENT : 18 mars 2026

JUGE COMMISSAIRE : Monsieur LATASTE Christophe

GREFFE : 2026j00523

MANDATAIRE JUDICIAIRE : **SELARL EKIP'**

DATE D'INVENTAIRE : **02 avril 2026**

# ETAT DESCRIPTIF

## Redressement Judiciaire de la SASU SB VH

Dressé par Maître Antoine BRISCADIEU, Commissaire de Justice – Commissaire-Priseur Judiciaire, sise 12-14, rue Peyronnet 33800 BORDEAUX, nommé à cette fonction par le jugement du Tribunal de Commerce de Bordeaux en date du 18 mars 2026

### NOTE PREALABLE

Dès réception de la mission d'inventaire, nous avons contacté SAS SBDX GESTION – Gérant le 23/03/2026.

- Le responsable a été invité à signer un procès-verbal *d'inventaire* (cf. document joint en annexe) l'avisant de nous communiquer toute information ou dossier utile en sa possession notamment au sujet des matériels faisant l'objet de clause de réserve de propriété, de contrats de location, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.
- Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé une carte de passage. Nous avons relevé nos investigations sans succès et déclarons la carence du débiteur/gérant.

### TABLEAU DE BORD

AFFAIRE : **SASU SB VH**

SUIVI PAR : **Me Antoine BRISCADIEU / IB**

TRIBUNAL : Tribunal de Commerce de Bordeaux

DATE DU JUGEMENT : 18 mars 2026

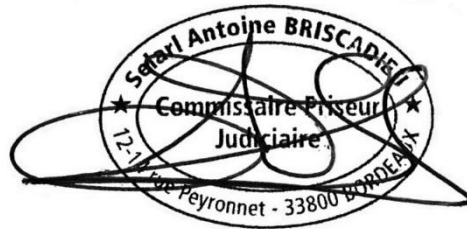
N° GREFFE : 2026j00523

<b>Produits dangereux :</b> Sur site                                    oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> Hors site                                    oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> Risque de pollution                    oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> Risque de proximité                    oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> <b>Electricité</b> Rideau électrique                    oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> Maintien contrat électrique oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> <b>Etat du local</b> Bon <input checked="" type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Sale <input type="checkbox"/> Très sale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>Avis pour abandon des actifs</b> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable <input checked="" type="checkbox"/>	Réserves de propriété                oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> Matériel gagé                            oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> Matériel de leasing                    oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> Matériel en location                    oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Tableau des immobilisations        oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Actifs situés chez des tiers        oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> Matériel appartenant à des tiers oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Bien en dépôt                            oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>  <u>Observations</u> : .....
---	---

# VALORISATION



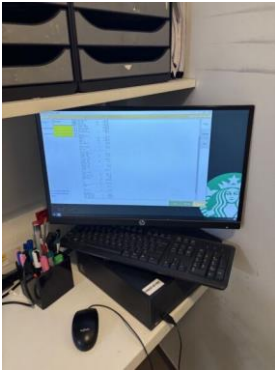

Désignation	Valeur d'exploitation	Page
I MATERIEL DE BUREAU	300 €	4
II MATERIEL D'EXPLOITATION	10 760 €	6
III STOCK	3 722 €	14
<b>TOTAL ACTIFS</b>	<b>14 782 €</b>	<b>14</b>
I BIS MATERIEL DE BUREAU REVENDICABLE	MEMOIRE	15
<b>TOTAL REVENDICABLES</b>	<b>MEMOIRE</b>	<b>15</b>


**ARRETE LE PRESENT INVENTAIRE DESCRIPTIF ET ESTIMATIF DES ELEMENTS D'ACTIFS DEPENDANT DE LA RJ DE LA SASU SB VH EN VERTU D'UN JUGEMENT DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE BORDEAUX EN DATE DU 18 MARS 2026 PAR NOUS Selarl Antoine BRISCADIEU, COMMISSAIRE PRISEUR JUDICIAIRE, A BORDEAUX ET Y DEMEURANT AU N°12-14 rue Peyronnet -33800 BORDEAUX**





**Valeur d'exploitation** : il s'agit de la valeur de reprise sur le site des actifs mobiliers pour un candidat repreneur qui remettrait en route immédiatement l'exploitation. Il ne s'agit donc pas de la valeur comptable. Cette estimation est recommandée dans le cadre d'une cession de gré à gré par le Juge Commissaire de l'ensemble ou d'une partie des moyens de production.

**Valeur de réalisation** : il s'agit de la valeur de chaque élément d'actif (mobilier, matériel, stock, parc automobile, etc.) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

I MATERIEL DE BUREAU	Valeur d'exploitation
<p>1 ensemble informatique comprenant 1 ordinateur portable DELL et une imprimante de marque HP Modèle Laser Jet Pro MFPM428</p> <p>1.</p>  	<p>80 €</p>
<p>1 PC serveur de marque HP</p> <p>2.</p> 	<p>60 €</p>
<p>1 système de vidéosurveillance</p> <p>3.</p> 	<p>60 €</p>

<b>I MATERIEL DE BUREAU</b>	<b>Valeur d'exploitation</b>
<p>1 baie de brassage</p> <p>4.</p> 	<p>100 €</p>
<b>TOTAL I MATERIEL DE BUREAU</b>	<b>300 €</b>

II MATERIEL D'EXPLOITATION	Valeur d'exploitation
<p>14 tables en stratifié et piètement métal et 30 chaises en métal On y joint 7 séparateurs en bois et métal</p> <p>5.</p> 	<p>120 €</p>
<p>9 tables rondes avec plateau en bois et piètement métal et 8 tabourets bas en simili</p> <p>6.</p> 	<p>80 €</p>

## II MATERIEL D'EXPLOITATION

Valeur  
d'exploitation

1 ensemble de mobilier comprenant 4 comptoirs en bois, 9 tabourets en bois, 1 meuble banquette avec meuble à condiments intégré, 4 fauteuils en bois, 2 tables basses et 2 banquettes en cuir








7.






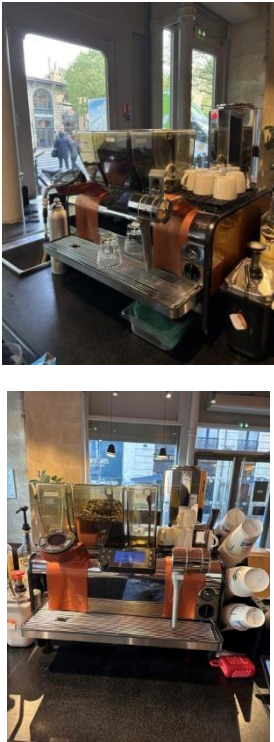


200 €







II MATERIEL D'EXPLOITATION	Valeur d'exploitation
<p>1 machine à plonge de marque HOBART Modèle ECOMAX</p> <p>8.</p> 	<p>300 €</p>
<p>1 meuble plonge en inox à 1 bac et douchette</p> <p>9.</p> 	<p>150 €</p>
<p>1 machine à glaçons de marque ICE O MATIC</p> <p>10.</p> 	<p>100 €</p>
<p>1 four électrique de marque SMEG</p> <p>11.</p> 	<p>300 €</p>

<b>II MATERIEL D'EXPLOITATION</b>		<b>Valeur d'exploitation</b>
12.	<p>1 four de marque TURBOCHEF</p> 	400 €
13.	<p>2 réfrigérateurs de marque FOSTER</p> 	160 €
14.	<p>6 écrans de marque SAMSUNG</p> 	120 €
15.	<p>1 machine à café filtre STARBUCKS</p> 	300 €

II MATERIEL D'EXPLOITATION	Valeur d'exploitation
<p>1 moulin à café de marque DITTING</p> <p>16.</p> 	<p>100 €</p>
<p>1 blender de marque VITAMIX</p> <p>17.</p> 	<p>80 €</p>
<p>1 réfrigérateur en inox 2 portes de marque FOSTER</p> <p>18.</p> 	<p>100 €</p>


II MATERIEL D'EXPLOITATION	Valeur d'exploitation
<p>19. 2 machines à café MASTRENA THERMOPLAN (2ème génération)</p> 	6 000 €
<p>20. 2 systèmes de caisse avec écran tactile, tiroir caisse, et imprimante ticket HP On y joint un Terminal de Paiement Électronique VERIFONE</p> 	200 €
<p>21. 2 vitrines réfrigérées positives sans marque apparente</p> 	600 €

II MATERIEL D'EXPLOITATION	Valeur d'exploitation
<p>1 osmoseur de marque FONTAIGUE</p> <p>22.</p> 	<p>60 €</p>
<p>3 chambres froides négatives de marque FOSTER Modèle ECO PRO G2</p> <p>23.</p> 	<p>600 €</p>
<p>1 chambre froide positive de marque FOSTER Modèle ECO PRO G2</p> <p>24.</p> 	<p>200 €</p>
<p>1 table en inox avec plateau d'entretoise et dossier</p> <p>25.</p> 	<p>150 €</p>

<b>II MATERIEL D'EXPLOITATION</b>	<b>Valeur d'exploitation</b>
<p>1 échelle en inox sur roulettes à 8 niveaux</p> <p>26.</p> 	100 €
<p>8 étagères métalliques</p> <p>27.</p> 	200 €
<p>1 évier en inox à commande fémorale</p> <p>28.</p> 	60 €
<p>2 vestiaires métalliques</p> <p>29.</p> 	80 €
<b>TOTAL II MATERIEL D'EXPLOITATION</b>	<b>10 760 €</b>

<b>III STOCK</b>	<b>Valeur d'exploitation</b>
<p>Stock de café, merchandising, packaging alimentaire et produits d'entretien</p> <p>30. <i>Observations: Stock tournant au 31/03/2026. Compte tenu de la spécificité des éléments composant ce stock, la valeur estimée en réalisation doit se situer autour de 10% dudit stock (les denrées alimentaires périssables ont été décomptabilisées). Détail du stock en annexe</i></p>	3 722 €
<b>TOTAL III STOCK</b>	3 722 €
<b>TOTAL ACTIFS</b>	14 782 €

## REVENDICABLES

I BIS MATERIEL DE BUREAU REVENDICABLE	Valeur d'exploitation
<p>1 coffre fort connecté</p> <p><i>Observations: En contrat de location avec BRINKS. Contrat non communiqué par le gérant</i></p> <p>31.</p> 	MEMOIRE
<b>TOTAL I BIS MATERIEL DE BUREAU REVENDICABLE</b>	<b>MEMOIRE</b>
<b>TOTAL REVENDICABLES</b>	<b>MEMOIRE</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14 782 €</b>