

Agence Crédot Immobilier
19 rue René Cassin
64000 PAU
05.59.82.91.98

A l'attention de la Ligue de l'Enseignement

Pau le 24/03/2025

Objet :

Avis de valeur d'un ensemble immobilier (centre de vacances « Le Cardet ») sur la commune de Gourette (64440)

Désignation :

Références cadastrales : Parcelles AP 16 (975m²) et AP 17 (2297m²) pour une contenance totale de 3272m². Deux bâtiments dénommés pour l'un Bâtiment bleu, pour l'autre Bâtiment vert. Le bâtiment bleu est sur 4 niveaux (RDC + 3 étages) pour une surface totale d'environ 1485m². Le bâtiment vert lui est sur 3 niveaux (RDC + 2 étages) pour une surface d'environ 831m² portant la surface globale à 2317m². La toiture a été récemment refaite, l'électricité est aux normes, les menuiseries sont en double vitrage, le bâtiment est en bon état global. Chaudière au fioul.

La valeur est comprise entre 1.520.000€ et 1.620.000€ net vendeur

Commentaires :

Nous constatons une légère baisse de la valeur de l'ensemble essentiellement dû au contexte économique actuel. Effectivement, nous avons une baisse de la demande pour les gros ensembles (ce type de produits est essentiellement destiné aux investisseurs professionnels). Pour compenser cette baisse de la demande, il faut donc revoir les prix légèrement à la baisse pour redonner de l'attractivité aux produits.



19 Rue René Cassin 64000 PAU -
Tél. Location : 05.59.82.91.98 / Tél. Transaction : 05.59.04.28.65 -
Email : contact@credotimmobilier.com / pau-est@credotimmobilier.com



Cette estimation a pour but de définir la valeur vénale de votre bien. Elle est établie en fonction de son état, sa superficie, ses prestations particulières, sa situation géographique et selon la comparaison avec des affaires analogues. Elle tient compte du prix du marché et n'a pas de valeur contractuelle. Elle vous est fournie sous réserve de la vérification des documents d'urbanisme. Les honoraires d'agence, et les frais d'acquisition viennent en supplément à la charge de l'acquéreur.

PERROT Clément
06.15.71.84.45

CREDOT
IMMOBILIER

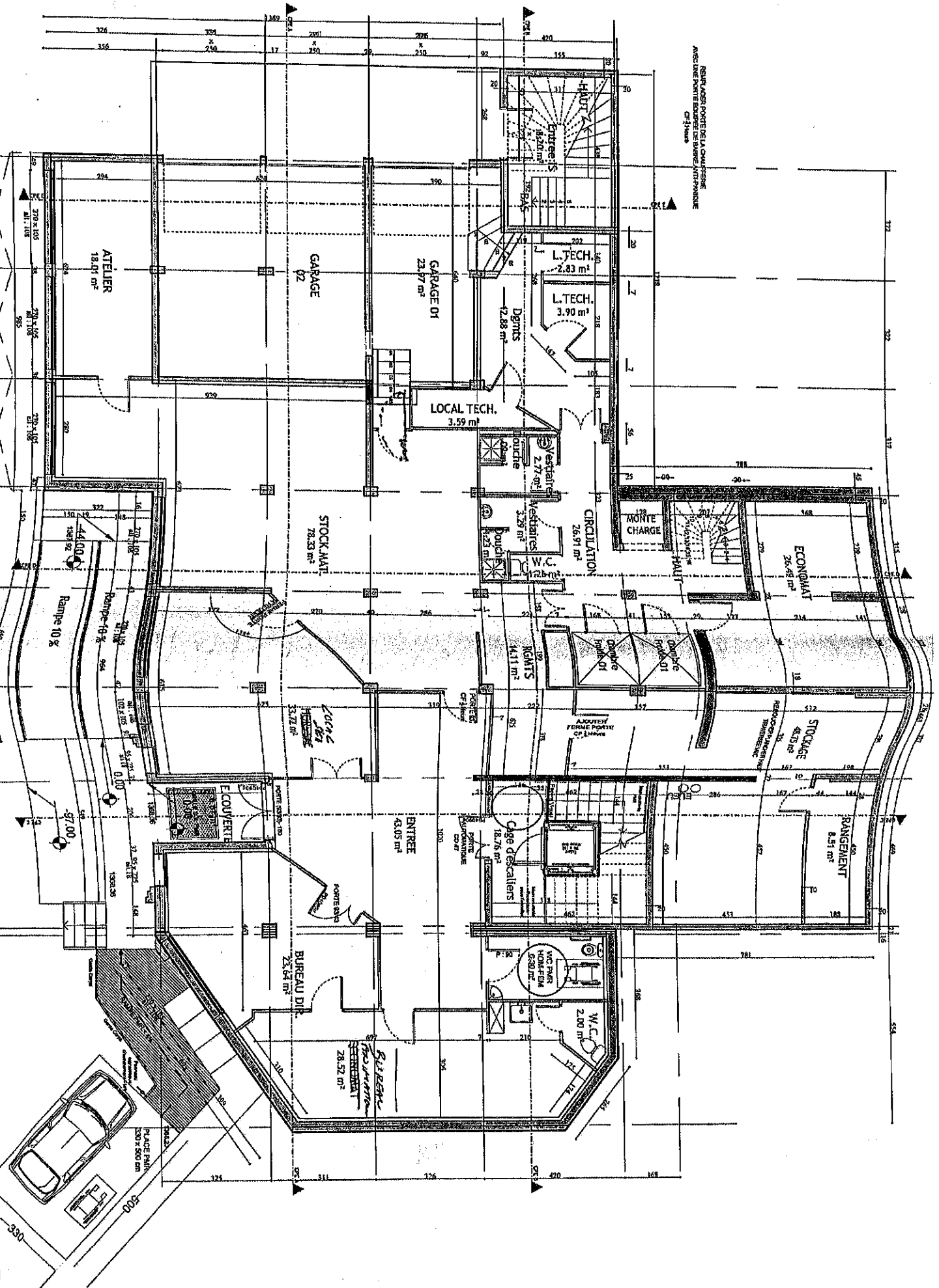
S.A 8 IPL 64 au capital de 3000€
19 rue René Cassin - 64000 PAU
Tél. 05 59 04 28 65 / 05 59 82 91 98
PI 6402 2016 000 006 934
RC Allianz - N° Siret 511 082 372

19 Rue René Cassin 64000 PAU -

Tél. Location : 05.59.82.91.98 / Tél. Transaction : 05.59.04.28.65

Email : contact@credotimmobilier.com / pau-est@credotimmobilier.com

REPLAÇER PORTE DE LA CHAUFFÈRE
AVEC UNE PORTE ÉQUIV. DE MARQUE ANTIPANIQUE
CP 31440



Jacques VIGNES
Architecte DESA
10 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Bâtiment 01 - Le Cardet -
64 440 GOURETTE

REMARQUE : ... CENTRE LE "Cardet" Gourette -
NIVEAU ±0.00

ECH : NOV. 2017
1/100
Edité le : 10.11.2017
07

